

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-31203
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	73 м2
Участок	300 м2

Квартира

Опатіја, Кварнер



Спальни	2
Ванне	2
Цена	€ 450 000

Весь этаж дома с видом, садом и 2 парковочными местами в центре Опатии, всего в 300 метрах от моря!

Мы рады предложить на продажу очаровательную двухкомнатную квартиру площадью 73 м² на первом этаже дома, состоящего всего из двух жилых квартир. Квартира занимает весь этаж и имеет прилегающий сад, что создает ощущение жизни в двухквартирном доме. Планировка включает прихожую, две спальни, две ванные комнаты, гостиную с кухней и балкон с потрясающим видом на море. Одна спальня имеет выход на балкон с видом на море, а другая спальня с ванной комнатой выходит окнами на север.

Кроме того, у входа в квартиру есть открытая терраса площадью около 20 м², которую потенциально можно пристроить, чтобы создать дополнительную комнату. На территории отеля есть просторный сад площадью около 300 м², который включает в себя два парковочных места. Расположение превосходное, всего в 300 метрах от моря и рынка Опатии, всего в 4 минутах ходьбы.

В подвале находится отдельная комната площадью около 10 м² с отдельным входом, террасой и видом на море. Это помещение абсолютно сухое и может быть легко преобразовано в квартиру-студию. Квартира продается с мебелью.

Мы ценим ваш интерес к нашим объявлениям о недвижимости. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Опатия, живописный приморский город на Адриатическом море, известный как оздоровительный курорт 19-го века, продолжает оставаться излюбленным местом для туристов со всего мира.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
6164 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

