

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-30655
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	67 м2
Спальни	2
Ванные	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



Цена

€ 328 500

Роскошные новые апартаменты в Премантуре, недалеко от знаменитого природного парка Каменяк!

Мы с гордостью представляем этот эксклюзивный проект: новое здание, состоящее всего из шести роскошных квартир, расположенных на трех этажах.

Эти апартаменты расположены всего в 500 метрах от знаменитого природного парка мыс Каменяк. От них можно легко добраться до потрясающих природных пляжей, которые идеально подходят для отдыха и развлечений с друзьями и семьей. Что отличает это здание от других в этом районе, так это исключительное качество строительства и материалов, использованных как в здании, так и в квартирах. Кроме того, удобное расположение здания гарантирует, что все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в пределах легкой досягаемости.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Представляем образец квартиры, расположенной на 2 этаже дома. Эти апартаменты площадью 67,20 м² тщательно спроектированы так, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр для обеспечения оптимального комфорта. Планировка включает прихожую с гардеробной, отделяющую зону отдельной спальни от гостиной.

Жилая зона соответствует концепции «открытого пространства» без перегородок и включает удобную гостиную с выходом на крытую террасу площадью 9,30 м², хорошо оборудованную кухню и обеденную зону, подходящую для всей семьи. Приватная часть включает в себя просторную ванную комнату, кладовую и две комфортабельные спальни. В стоимость квартиры включено одно парковочное место во дворе дома.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Квартира продается без мебели.
- Недвижимость в хорошем состоянии.
- Покупатели освобождаются от 3% налога с продаж недвижимости.
- Во всех комнатах апартаментов имеется пол с подогревом.
- Включены три инверторных кондиционера, установленных в гостиной и спальнях.
- На окнах установлены электрические жалюзи с противомоскитными сетками.
- Здание имеет фасадную изоляцию толщиной 10 см, качественные стеклопакеты, заполненные газом.
- Во всех комнатах будет установлена первоклассная керамика, за исключением спален, где будет выложен паркет, пригодный для полов с подогревом.
- Ожидаемое завершение всех работ и готовность к заселению, включая установку мебели, – к концу 2025 года.
- В настоящее время покупатели имеют возможность влиять на меблировку квартиры и выбор напольного покрытия.

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



Подводя итог, можно сказать, что это дорогая квартира, которая, несомненно, очарует вас своим прекрасным расположением и качеством отделки.

В этой же резиденции предлагается еще несколько квартир:

30657 - цокольный этаж - 99 кв.м. - 2-комнатная квартира. Цена 523 500 евро.

30658 - цокольный этаж - 95 кв.м. - 2 спальни - 503 500 евро

30656 - 2 этаж- 74 кв.м. - 2-комнатная квартира. Цена 364 500 евро.

Великолепное расположение и качество!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
4903 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Premantura, Medulin, Истрия



301 STAN • APARTMENT		
3+KK 67.2 m ²		
ceiling hall	5.9 m ²	
01 • Bedroom 1	8.8 m ²	
02 • Bedroom 2	11.7 m ²	
Bathroom	6.1 m ²	
03 • Living room	22.9 m ²	
ceiling	12.3 m ²	9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	67.2 m ²	

