

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-31019
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	550 м2
Участок	3521 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 740 000

Вилла с большим садом в районе Ровиня, всего в 5 км от моря!
Общая площадь 550 кв.м. Земельный участок 3521 кв.м.

Отличительной особенностью этого места является его спокойное расположение в тихой части деревни, в окружении природы, но всего в нескольких минутах от Ровиня и прекрасных пляжей. Уникальная планировка виллы органично вписывается в ландшафт.

Концептуально он разделен на две части: жилую и коммерческую, всего с 10 комнатами.

Поскольку недвижимость продается в незавершенном состоянии, использование помещений можно настроить в соответствии с личными предпочтениями.

На первом этаже есть место для двух спален, каждая со своей ванной комнатой и выходом на красивую террасу с потрясающим видом.

Этот дом является отличной инвестицией для туризма, учитывая его расположение, или в качестве семейного дома в идиллической обстановке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
1345 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

