

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-31191
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Stara Novalja, Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	180 м
Площадь	180 м ²
Участок	300 м ²

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 000 000

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Недавно построенная вилла с бассейном в прекрасном месте в Стара Новаля, полуостров Паг, всего в 180 метрах от моря!

Проект спроектирован как три дома подряд, каждый со своим бассейном и двором.

Дом №3 180 кв.м. Это конечная единица в ряду, расположенная на первом этаже и двух верхних этажах.

На первом этаже дома открытое пространство, предназначенное для кухни с обеденной зоной, гостевого туалета и просторной гостиной. На втором этаже расположены три спальни, в главной спальне есть собственная ванная комната. На втором этаже находится еще одна главная спальня со своей ванной комнатой и просторной террасой.

На территории есть бассейн площадью 40 м², двор площадью 250 м², а также парковочное место. Дом будет полностью кондиционирован, полы с подогревом.

Дом продается под ключ, что позволяет покупателю обставить его по своему вкусу.

Феноменальное расположение, в непосредственной близости от моря и пляжа, а также других удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Цена за м²:
5556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг



Вилла

Stara Novalja, Novalja, Карлобаг

