

# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31190
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Mutvoran, Marčana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	4000 м
<b>Площадь</b>	150 м2
<b>Участок</b>	5511 м2

# ДОМ

Mutvoran, Marčana, Истрия



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 450 000

# Дом

## Mutvoran, Marčana, Истрия



Поместье в Марчане площадью 5511 кв.м. земли, в 4 км от моря!

Общая площадь дома 150 кв.м.

Первый этаж состоит из гостиной, кухни и столовой открытой планировки, ванной комнаты и просторной закрытой террасы, а верхний этаж состоит из двух спален и туалета.

Дом полностью оборудован и меблирован.

Бетонные фундаменты с проектной документацией имеют площадь в плане 88 м<sup>2</sup>.

Просторный участок под застройку предназначен для коммерческого использования.

Эта недвижимость предлагает возможность как для инвестиционных вложений, так и для комфортной семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Mutvoran, Marčana, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2751 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2654 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2591 €

# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия



# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия



# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия



# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия





# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия



# Дом

Mutvoran, Marčana, Истрия

