

Участок

Bale, Истрия



Код	RE-U-30868
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	7595 м2
Цена	€ 190 000

Сельскохозяйственная земля с богатым виноградником и оливковой рощей в Вале, Ровинь!
Среднегодовая температура в Вэйле составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2420.

Продается сельскохозяйственная земля площадью 7600 м2, засаженная виноградной лозой и оливковыми деревьями.

Земля имеет правильную форму и поддерживается в надлежащем состоянии. Он расположен рядом с асфальтированной дорогой, на участке есть вода, электричество и телефон.

Подана заявка на урбанизацию.

Земля имеет большой потенциал в качестве агроусады и в будущем может получить статус урбанизации, что повысит инвестиционную привлекательность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
25 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Vale, Истрия

