Инвест. проект
Senj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-AB-MAR10
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер › Нови-Винодольски
Город	Senj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	44000 м2
Участок	51000 м2
Цена	€ 8 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Senj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Великолепный новый проект в районе Сеня, включая пристань на 200 причалов и сухую пристань для яхт!

Общая площадь земельного участка составляет 51 000 м². Чистая площадь участков под застройку (без учета дорог и зеленых насаждений) составит около 46 000 м².
Коэффициент покрытия (КИГ) по всей площади составляет 0,4, количество этажей от 3 до 4.
Будет спроектирована меньшая площадь здания, примерно 44 000 м² (максимум), но возможна и большая.

Проект состоит из:

- Морская пристань с макс. 200 спальных мест; Инфраструктура пристани, включая заправочную станцию, кран, водоснабжение и электроснабжение, санитарные помещения, станцию технического обслуживания, автостоянку, ресторан, кафе-бар;

- Сухой док-марина с существующим закрытым складским помещением площадью 1450 м2 и организованной открытой складской площадью 2000 м2;

- Участок под жилую застройку общей площадью 41 500 м2; мин. 45 участков под застройку; средняя площадь участка 894 м2; включает в себя две локации:

1. «Расположение на набережной» - Зона M2 - Строительный участок общей площадью 2191 м2 для строительства коммерческих квартир с первоклассным первым рядом с пристанью для яхт;

2. «Местоположение с видом на море» - зона M1 - до 44 участков под жилую застройку общей площадью 39 270 м2 для строительства роскошных жилых квартир в непосредственной близости от моря и пристани для яхт.

Строительство будет включать в себя:

- До 2-х больших многоквартирных домов (4 этажа) примерно по 30 квартир в каждом;
- Примерно 40 небольших многоквартирных домов (в основном двухэтажных, некоторые трехэтажных) по 4-6 квартир в каждом;
- 1 апарт-отель примерно на 12 квартир и одну отдельную квартиру;

Примечание: фотографии используются только в иллюстративных целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект
Senj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Senj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com