

# Дом

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30931
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1200 м
<b>Площадь</b>	143 м2
<b>Участок</b>	184 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 590 000

Дом с двумя апартаментами в отличном месте в районе Пореча, всего в 1 км от моря!

Общая чистая площадь дома составляет 143,21 м<sup>2</sup>, из которых 128,23 м<sup>2</sup> отведены под жилые помещения.

К услугам гостей частный сад площадью 184 м<sup>2</sup>, который включает в себя очаровательную крытую летнюю кухню с красивым камином, идеально подходящую для наслаждения обильными солнечными днями в Порече.

Кроме того, неподалеку есть полезный садовый домик.

Спроектированный с учетом гибкости, дом состоит из двух жилых единиц, которые при желании можно легко объединить в одну. На первом этаже расположены входная лоджия, кладовая и прихожая, ведущая в первый жилой блок. В этом номере есть прихожая, спальня, ванная комната, кухня с обеденной зоной и гостиная, которая выходит на крытую террасу и в сад с прекрасным видом на природу.

Широкая лестница ведет на второй этаж, где расположен второй жилой блок. В этом номере есть гостиная с кухней и обеденной зоной, выходящей на балкон, ванная комната и две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на балкон с видом на зелень.

Дом оборудован электрическими полами с подогревом, а также уютным камином. Кондиционирование воздуха обеспечивается четырьмя внутренними блоками и одним наружным блоком, обеспечивающими как отопление, так и охлаждение. Полы выложены смесью керамики и ламината, окна и двери выполнены из ПВХ.

В стоимость проживания входит собственное парковочное место во дворе. Этот дом — отличная возможность для семейного проживания, роскошного уединения от шума и суеты городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4126 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

# ДОМ

Пореџ, Истрия

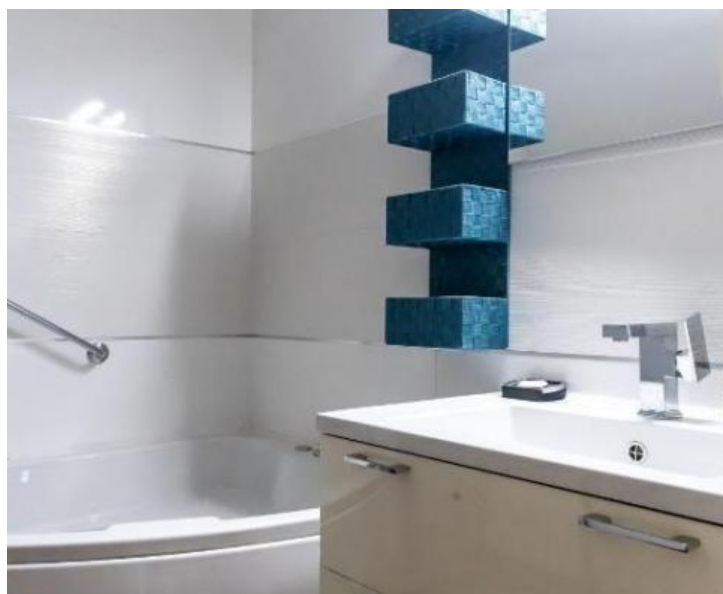
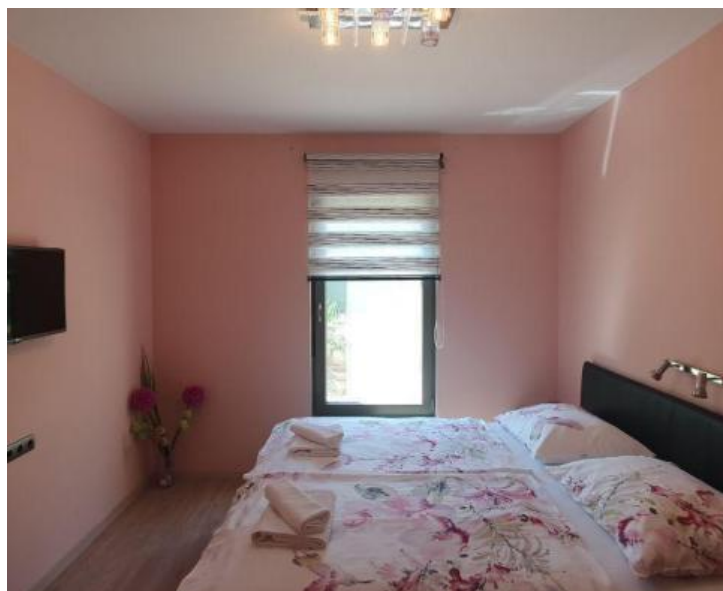


# Дом Порећ, Истрия



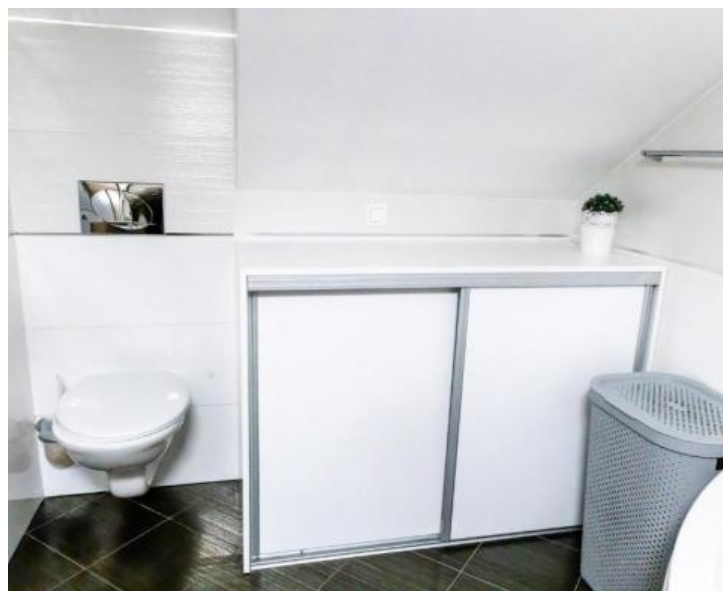
# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия





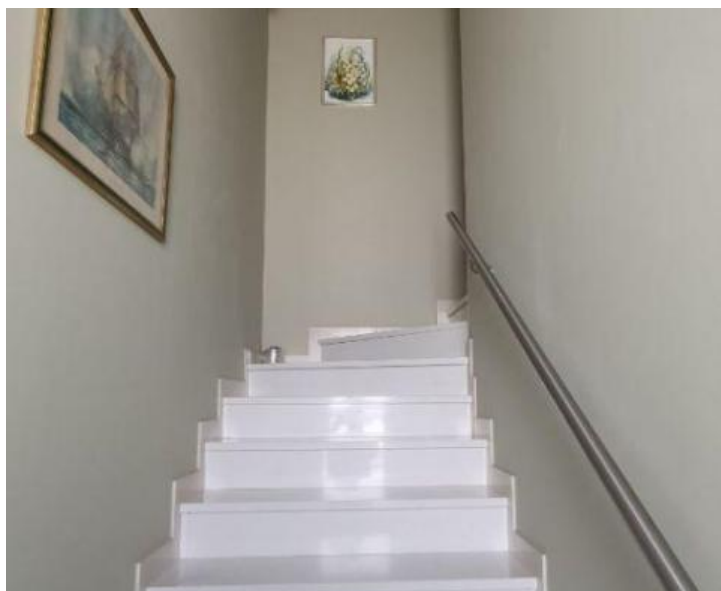
# Дом

Порећ, Истрия



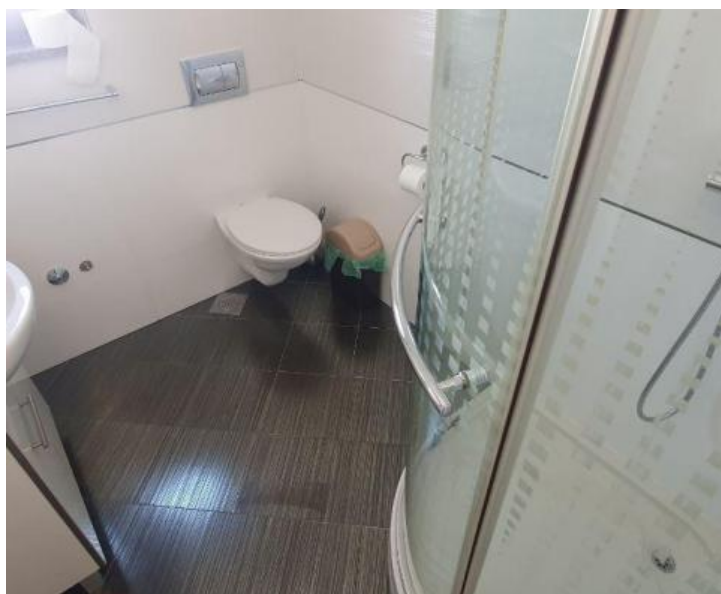
# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



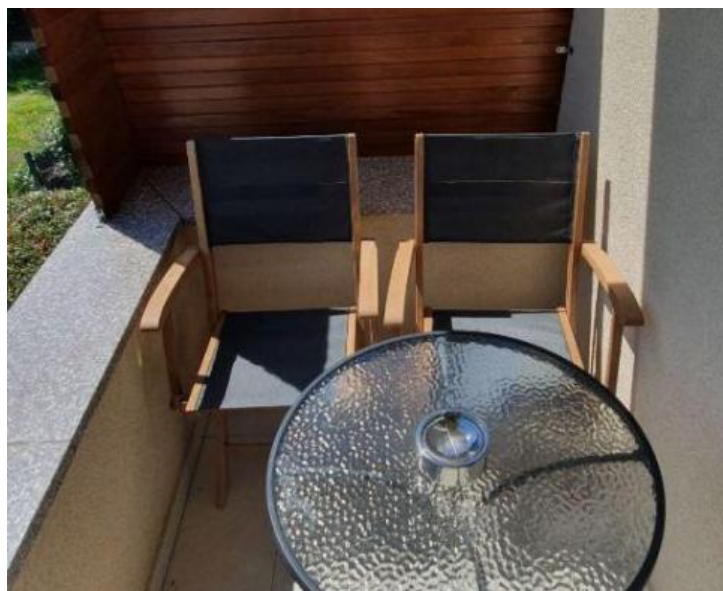
# Дом

Порећ, Истрия



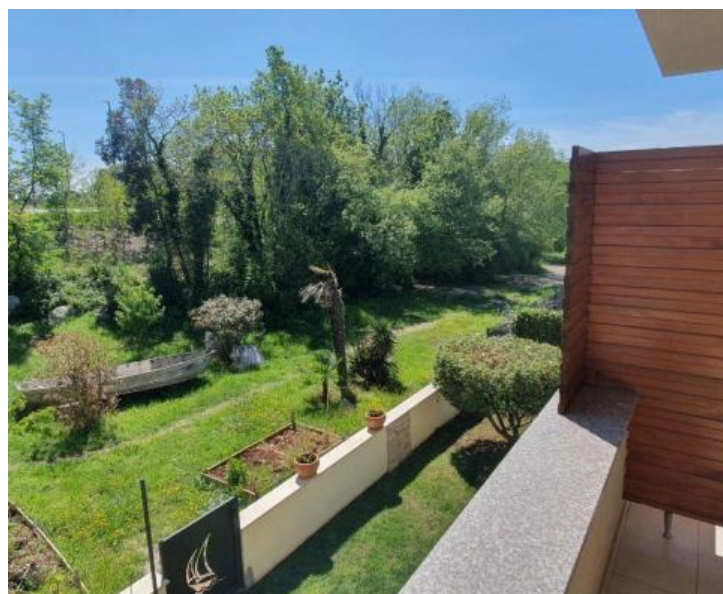
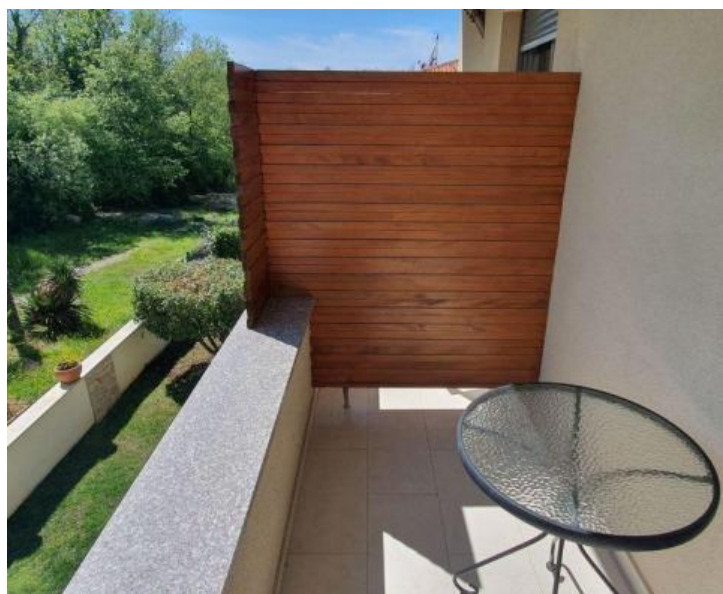
# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Рореџ, Истрия

