

Вилла

Oprtalj, Истрия



Код	RE-U-28870
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	210 м2
Участок	900 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Две одинаковые дизайнерские виллы в средиземноморском стиле с бассейном в самом сердце Истрии в Опртале - возможна пакетная продажа!
Идеальное место для туристической аренды!

Этот роскошный комплекс вилл расположен на живописном холме в самом сердце Истрии, у подножия Опртали, всего в нескольких минутах езды от средневековых городов Мотовун и Грожнян, известных культурных и художественных центров красивой Истрии. Кроме того, рядом с виллой удобно расположены известные истрийские винодельни, такие как Roxanich, Tomaz, Fakin и Kabola, что дает возможность получить полное представление об этом разнообразном хорватском регионе. Дом О был спроектирован известным хорватским архитектором, сочетающим традиционные истрийские методы строительства с элементами современного дизайна.

Каждая вилла занимает площадь 210 м² на земельном участке площадью 900 м², что обеспечивает полный комфорт и конфиденциальность, а также возможность персонализировать сад и жилые помещения по своему вкусу.

Эта очаровательная вилла, расположенная на холмах внутренней Истрии, может похвастаться видом на близлежащие виноградники, окруженная зеленым поясом, где строительство ограничено, что обеспечивает спокойствие и конфиденциальность.

Каждая вилла оснащена первоклассной дизайнерской мебелью, системой «умный дом» и элегантно обставлена высококачественной керамической плиткой и исключительным паркетным полом. Кухня оборудована бытовой техникой мирового класса. Вилла состоит из 4 спален с ванными комнатами, гостевого туалета, мини-оздоровительного центра и пространства открытой планировки, включающего просторную гостиную, обеденную зону и кухню, которая плавно переходит в сад с бассейном.

Тепло пронизывает все пространство, подчеркнутое красивыми деревянными потолками, а окна и жалюзи изготовлены из элегантных материалов, таких как дерево. На открытом воздухе вас ждет просторный бассейн с подогревом, а также площадка для барбекю и открытая кухня, идеально подходящие для незабываемых встреч с друзьями и семьей. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность владеть домом в самом сердце одного из самых красивых регионов Хорватии, известного своим терруаром, кулинарными изысками, очаровательными природными пейзажами и бесконечными возможностями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Орталј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Орталј, Истрия

