

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Код	RE-U-31155
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	139 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Двухквартирная вилла в Малинска-Дубашнице с бассейном!

Каждая половина этой благородной резиденции занимает площадь 139,69 квадратных метров и спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошный образ жизни.

Первый этаж

На первом этаже находится просторная и современная кухня, плавно соединенная с элегантной гостиной, образующая открытое пространство, идеально подходящее для семейных встреч и общественных мероприятий. Дополнительно имеется гостевой санузел, оборудованный лучшей сантехникой.

Второй этаж

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Эти практичные и роскошные условия обеспечивают конфиденциальность и комфорт для каждого члена семьи или гостя.

Открытое пространство

В каждой половине дома есть собственный бассейн, который станет идеальным местом для отдыха и развлечений в теплые летние дни. Рядом с бассейном каждый блок включает в себя два парковочных места.

Строительство и материалы

В настоящее время дом находится в стадии строительства, завершение которого ожидается к концу 2025 года. При его строительстве используются только лучшие материалы, обеспечивающие высочайшее качество и долговечность. Отопление будет обеспечиваться тепловыми насосами, а охлаждение будет обеспечиваться мульти-сплит-системами кондиционирования, гарантирующими оптимальную температуру в течение всего года.

Разработчик

Этот проект реализует проверенный застройщик с большим опытом строительства на острове Крк. Их репутация гарантирует надежность и высочайшее качество в каждой детали.

Расположение

Этот двухквартирный дом в Малинске представляет собой идеальный дом для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и современной жизни в великолепной средиземноморской обстановке. Малинска и

ее окрестности, известные как Дубашница, расположены в западной части острова Крк. До 15 века в Дубашнице почти не было постоянных жителей, как и в южных районах, простирающихся до города Крк. Название Дубашница происходит от слова «дуба», что означает «дуб», из-за ее богатых лесов и пастбищ.

Малинска, сердце Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и излюбленным туристическим направлением венской аристократии. Упомянутый в 15 веке как хорошая якорная стоянка, он защищал корабли во время сильных ветров, особенно сильного юго. С появлением пароходов в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату и примерно 260 солнечным дням в году. Сегодня это известное туристическое направление на острове, известное своими многочисленными пляжами, развитой индустрией гостеприимства и семейным туризмом.

Пляжи и удобства

Пляжи района Малинска-Дубашница соединены многочисленными набережными, образуя уникальное природное целое. Эти пляжи варьируются от ухоженных бетонных платформ до диких скалистых входов в море со множеством скрытых и укромных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит изучить. Пляжи простираются вдоль западной части острова Крк, начиная от «Райской дороги» (Райской дороги), соединяющей Малинску и Нивице, и заканчивая романтическим городком Порта.

Малинска – излюбленное место семей с детьми. Помимо отличного сообщения и близости к Риеке и Загребу, семейные и гостиничные номера, пляжи и доступные рестораны сделали Малинску лучшим выбором для многих семей на протяжении многих лет. Безопасность и спокойствие, предлагаемые Malinska, являются дополнительным бонусом для родителей, ищущих настоящий отдых. Если вы хотите, чтобы ваши дети ощутили волшебство отпуска, когда вы можете гулять, кататься на велосипеде или проводить дни у кристально чистого моря, в окружении природы, без лишнего шума – посетите Малинску.

Летний отдых здесь может быть гораздо большим, чем просто загорать под солнцем и слушать морские волны. Активный отдых становится все более популярным – от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю, пышной средиземноморской растительности, обилию троп и набережных Малинска стала местом для многих любителей спорта на открытом воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, глубоко укоренена в семье, архитектуре, музыке и еде – ее выращивании, обработке, приготовлении и потреблении. Местное население, традиционно занимающееся рыболовством, выращиванием оливок, виноградарством, выращиванием инжира и овцеводством, с гордостью сохраняет это наследие.

Связаться с нами

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации осмотра этого великолепного объекта недвижимости!

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м²:
5396 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер

