

Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-31164
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	200 м2
Участок	10 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 436 000

Дом в Цриквенице, в 350 м от моря, с видом на море!

Общая площадь 200 кв.м.

Дом был построен в 1960 году и отремонтирован в 2008 году.

В доме три жилых блока, каждый с отдельным входом и подсобной постройкой.

В подвале гараж, на первом этаже квартира, состоящая из двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, отдельного туалета, террасы.

На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры. Все квартиры распределены по категориям, поэтому купив этот дом, вы сможете и дальше сдавать его в качестве туриста и получать быстрый возврат вложенных средств.

Все квартиры оборудованы качественной мебелью и бытовой техникой. Дом также украшен красивым садом.

В гараже и перед домом можно припарковать несколько автомобилей.

Из дома открывается прекрасный вид на море и остров Крк.

Дом качественный, просторный, с несколькими террасами на каждом этаже, с гаражом, расположен в нескольких минутах ходьбы от моря и первого пляжа. Идеальная недвижимость для дальнейшей туристической сдачи в аренду или для большой семьи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2180 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер

