

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31112
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac, Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Участок</b>	1200 м2
<b>Цена</b>	€ 195 000

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия



Земельный участок в Рабаце, Лабин, с разрешением на строительство двух роскошных вилл!  
Общая площадь 1200 кв.м.

Проект предусматривает строительство современной виллы с бассейном.

Каждая вилла имеет общую площадь 260 м<sup>2</sup> и имеет бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены гостиная и столовая, отдельная кухня с двойным выходом на открытую террасу с обеденным столом, выделенное место для сауны, туалет с отдельным входом, ванная комната со стиральной машиной. и техническое помещение.

На верхнем этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауна и тренажерный зал. На территории есть пейзажный бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>, детская игровая площадка и парковка на три машины.

Вилла оборудована полом с подогревом и кондиционером во всех комнатах. Ориентация виллы - север-юг, все комнаты выходят на юг, откуда открывается беспрепятственный вид на море.

Земельный участок имеет пологий склон с прекрасным видом на море, собственную подъездную дорогу и всю необходимую инфраструктуру. Южная сторона земли граничит с незастроенными участками, обеспечивая панорамный вид на море.

Земля включает в себя подключение с разрешением на строительство солнечной электростанции мощностью 15 кВт. Для водоснабжения планируется резервуар емкостью 30 000 литров, с возможностью бурения скважины глубиной до 150 метров, обеспечивающей источник производительностью 250 литров в минуту.

Недвижимость имеет действующее разрешение на строительство, а также основной и исполнительный проекты. Земля расположена на высоте 420 метров.

Право собственности понятно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
163 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
157 €

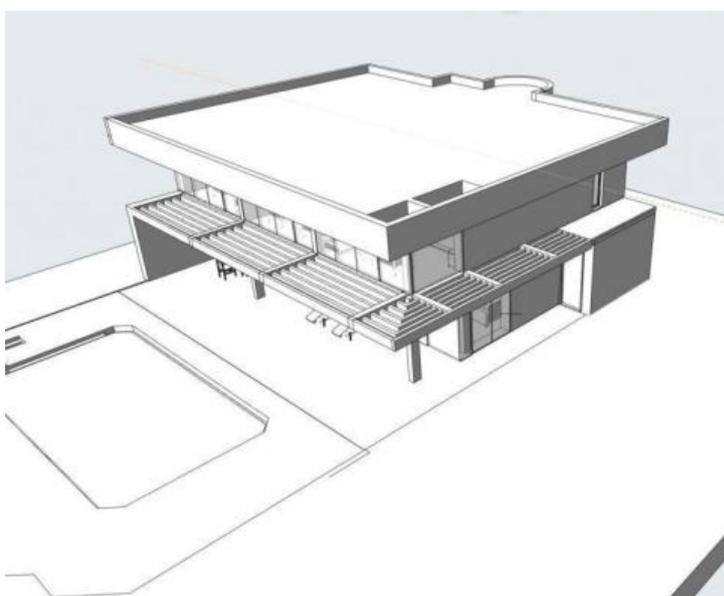
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
124 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Rabac, Labin, Истрия



# Участок

Rabac, Labin, Истрия

