

# Квартира

Рјеђчана Увала, Медулин, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31126
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Рјеђчана Увала, Медулин
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	119 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 596 100

# Квартира

## Рјеђсана Увала, Медулин, Истрия



Великолепная новая квартира в Песчана Увала в ультрасовременной резиденции!  
Он расположен всего в 400 метрах от моря!  
Строительство завершится в 2025 году.

Эти апартаменты площадью 119,12 м<sup>2</sup> расположены на втором этаже. Он состоит из прихожей с гардеробной, большой гостиной с кухней и столовой, выходящей на крытую террасу, трех спален и двух ванных комнат.

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

- Проект расположен в 400 метрах по прямой от ближайшего пляжа.
- Спокойная обстановка с привлекательными семейными домами
- В нескольких минутах ходьбы от магазинов, пляжных баров и ресторанов.

### **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ (СТРОЕНИЯ):**

- В здании есть парковочные места в гараже и открытые парковочные места, которые можно приобрести за дополнительную плату.
- В здании также имеется лифт, что повышает привлекательность этого проекта.
- Пол с подогревом
- Кондиционер
- Паркетный пол в спальнях
- Электрические жалюзи с противомоскитными сетками

Дата начала строительства: октябрь 2024 года.

Продавец - юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
5009 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3668 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Рјељчана Uвала, Медулин, Истрия



# Квартира

Рјеђчана Uвала, Медулин, Истрия



# Квартира

## Рјеђчана Uvala, Медulin, Истрия



DARUŽAKA PAKIRKA M	
1	MPD
2	MPD
3	MPD
4	MPD
5	MPD
6	MPD
7	MPD
8	MPD
9	MPD
10	MPD
11	MPD
12	MPD
13	MPD
14	MPD
15	MPD
16	MPD
17	MPD
18	MPD
19	MPD
20	MPD
21	MPD
22	MPD
23	MPD
24	MPD
25	MPD
26	MPD
27	MPD
28	MPD
29	MPD
30	MPD
31	MPD
32	MPD
33	MPD
34	MPD
35	MPD
36	MPD
37	MPD
38	MPD
39	MPD
40	MPD
41	MPD
42	MPD
43	MPD
44	MPD
45	MPD
46	MPD
47	MPD
48	MPD
49	MPD
50	MPD
51	MPD
52	MPD
53	MPD
54	MPD
55	MPD
56	MPD
57	MPD
58	MPD
59	MPD
60	MPD
61	MPD
62	MPD
63	MPD
64	MPD
65	MPD
66	MPD
67	MPD
68	MPD
69	MPD
70	MPD
71	MPD
72	MPD
73	MPD
74	MPD
75	MPD
76	MPD
77	MPD
78	MPD
79	MPD
80	MPD
81	MPD
82	MPD
83	MPD
84	MPD
85	MPD
86	MPD
87	MPD
88	MPD
89	MPD
90	MPD
91	MPD
92	MPD
93	MPD
94	MPD
95	MPD
96	MPD
97	MPD
98	MPD
99	MPD
100	MPD

