

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-31114
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	287 м2
Участок	1400 м2
Спальни	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 1 160 000

Солидная современная вилла с бассейном в прекрасном месте в районе Лабин!
Общая площадь 287 кв.м. Земельный участок 1400 кв.м.

Здесь, на первом этаже, вы найдете кухню с обеденной зоной, плавно соединенную с гостиной, переходящей в оздоровительный зал. В оздоровительном зале есть сауна для полного расслабления и тренажерный зал для тех, кто хочет поддерживать свою физическую форму. Кроме того, на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и дополнительным туалетом.

Обширные стеклянные стены охватывают весь первый этаж, откуда открывается вид на Лабин и заливают интерьер обильным солнечным светом, создавая гармоничное сочетание с окружающей природой и зеленью. Лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из этих комнат имеет выход на уединенную террасу, идеально подходящую для обеспечения конфиденциальности и интимности.

В жаркие летние месяцы бассейн размером 10x4 метра предлагает освежающий отдых, а благодаря тепловому насосу им можно наслаждаться и в прохладные дни. Рядом с бассейном находится просторная летняя кухня общей площадью 30 квадратных метров, огороженная стеклянными стенами для поддержания связи с природой. Под бассейном находится машинное отделение площадью 30 квадратных метров.

Для отопления и охлаждения в доме используются полы с подогревом на первом этаже и фанкойлы во всей остальной части дома — новейшие современные системы климат-контроля. Эти фанкойлы особенно популярны благодаря своей способности плавно переключаться между обогревом и охлаждением.

Красиво и со вкусом украшенный сад со встроенной системой орошения и оливковыми деревьями приведет вас на первый этаж этого изысканного дома.

Дом находится на завершающей стадии меблировки, с отличной изоляцией и высококачественными материалами, используемыми для обеспечения комфорта и долговечности. Независимо от того, представляете ли вы это своим будущим домом или исключительной инвестицией для сдачи в аренду туристам, эта недвижимость обещает комфортный образ жизни и быстрый возврат инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4042 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

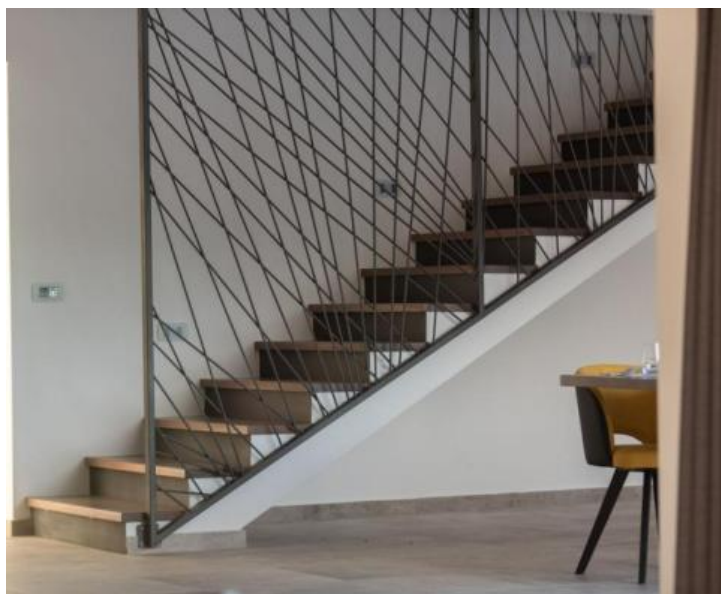
Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

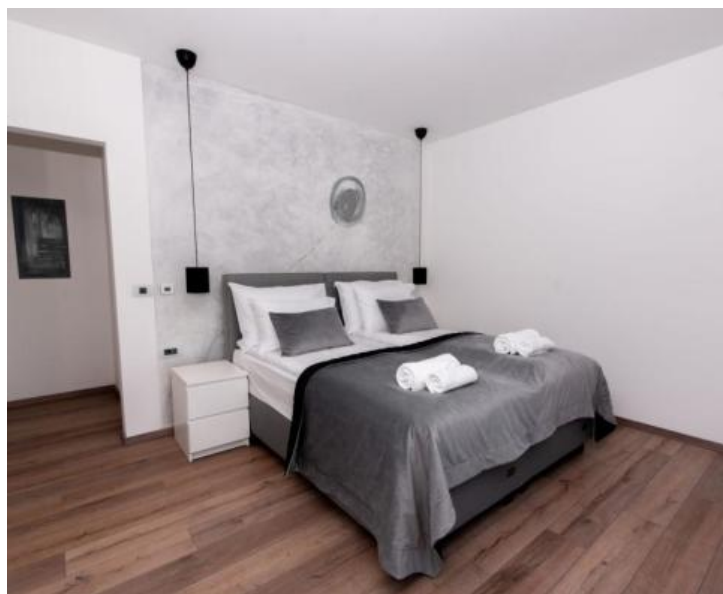
Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

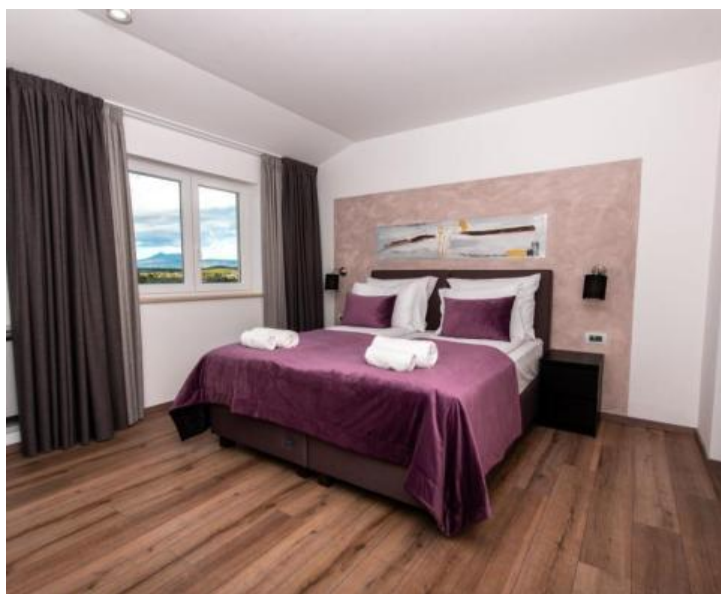
Вилла

Labin, Истрия



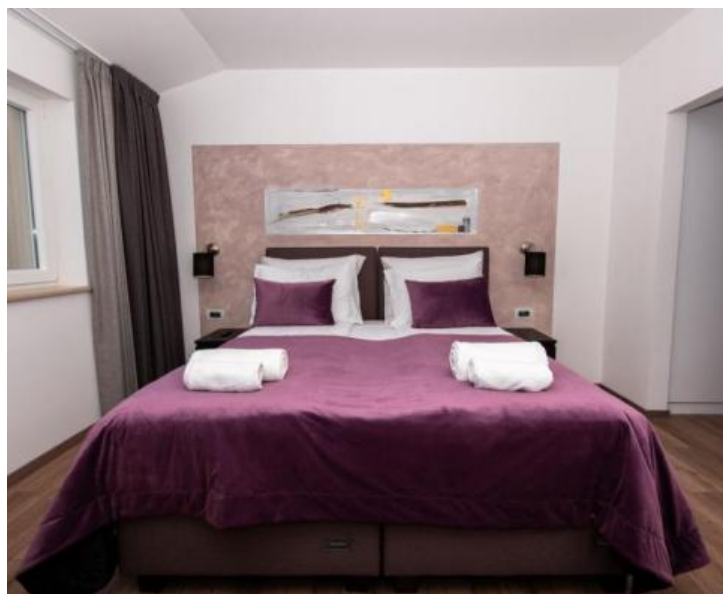
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия

