

# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Код                | RE-LB-IRO2120-FIL076 |
| Тип                | Вилла                |
| Регион             | Далмация > Макарска  |
| Город              | Veliko Brdo          |
| Первая линия       | Нет                  |
| Вид на море        | Да                   |
| Расстояние до моря | 1400 м               |
| Площадь            | 220 м2               |
| Участок            | 463 м2               |
| Спальни            | 4                    |
| Ванные             | 3                    |
| Цена               | € 750 000            |

# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



Расположенная на живописных просторах Велико-Брдо, в очаровательном районе Макарской Ривьеры, стоит недавно построенная вилла с бассейном. Это современное жилище занимает площадь 220 квадратных метров и расположено на участке общей площадью 463 квадратных метра. Структура виллы распределена на двух уровнях, состоящих из первого и верхнего этажей.

При входе на первый этаж вас встречает просторная гостиная с двумя выходами. Южный выход ведет на террасу с бассейном и террасой, идеально подходящей для того, чтобы погреться под средиземноморским солнцем. На западе ждет еще одна терраса с открытым камином, летней кухней и обеденной зоной, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе и вечерних посиделок. Этот уровень дополнительно оборудован ванной комнатой и различными подсобными помещениями, что обеспечивает удобство и практичность.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите четыре просторные спальни, две из которых имеют выход на балкон, выходящий на южную сторону, с которого открывается великолепный вид на море. На этом этаже также расположены две дополнительные ваннные комнаты, предоставляющие широкие возможности как жильцам, так и гостям.

Построенная по самым высоким стандартам, вилла полностью меблирована и оснащена мебелью премиум-класса, керамикой высшего качества, полом с подогревом, спутниковым телевидением и кондиционером в каждой комнате, что обеспечивает максимальный комфорт и роскошь. Кроме того, на территории есть два открытых парковочных места.

Эта вилла представляет собой исключительную возможность приобрести недвижимость в популярном районе Макарска, предлагающую не только роскошь и комфорт, но и захватывающий вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3409 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3694 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3656 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



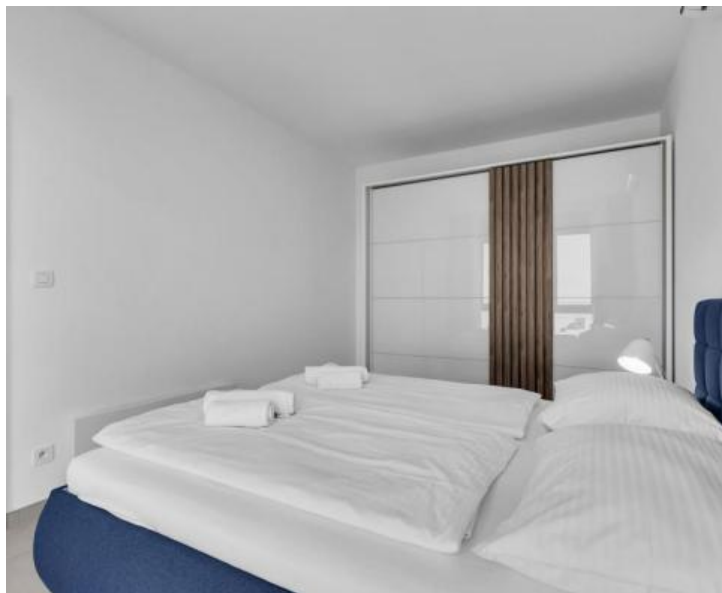
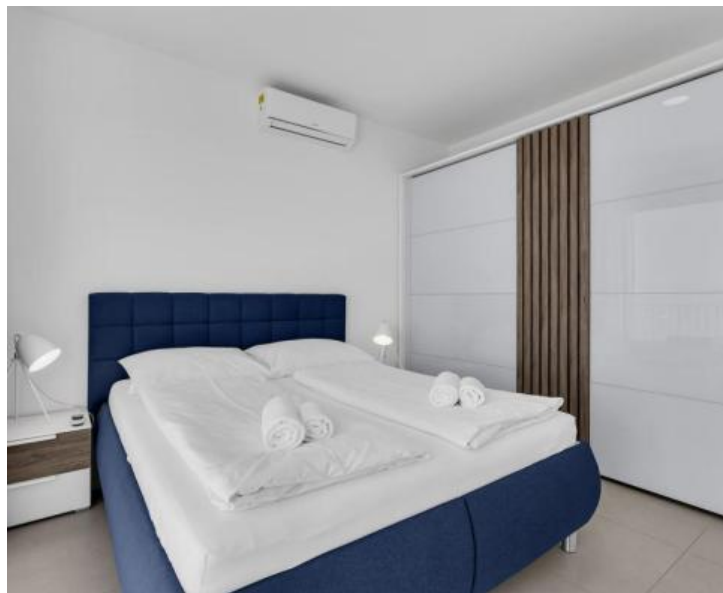
# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



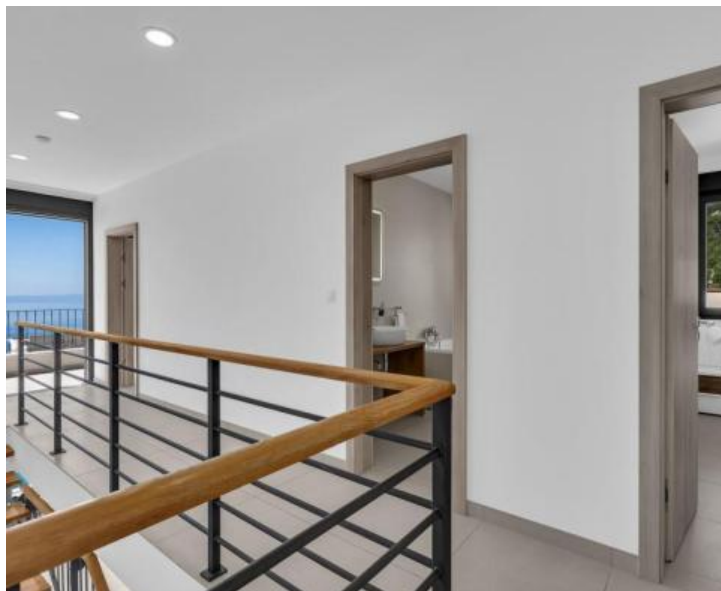
# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Veliko Brdo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com