

Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-22125
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	330 м2
Участок	1858 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Фантастическая современная вилла в Мотовуне – потрясающий дизайн!
Общая площадь 330 кв.м. Земельный участок 1858 кв.м.

Он разработан с большим вниманием к каждой детали, что обеспечивает максимальную функциональность и эстетическую привлекательность. Вилла предлагает целый ряд удобств, отвечающих всем потребностям современной жизни, создавая идеальную среду для семьи и гостей. Первый этаж состоит из гостиной открытой планировки, которая представляет собой просторное и светлое пространство, идеально подходящее для сбора семьи и друзей. Гостиная была тщательно спроектирована для обеспечения комфорта: большие окна пропускают много естественного света и открывают прекрасный вид на сад и окрестности.

Летняя кухня и гриль расположены во дворе и идеально подходят для приготовления еды на открытом воздухе и наслаждения свежим воздухом. Это пространство идеально подходит для летних вечеринок и посиделок, обеспечивая уникальную атмосферу обеда на свежем воздухе.

На первом этаже также находится главная ванная комната и функциональные помещения, такие как гардероб и кладовая, которые обеспечивают достаточно места для хранения вещей и поддержания порядка в доме. Также имеется главная спальня с большой ванной комнатой, где можно насладиться спа-процедурами, не выходя из собственного дома. Помимо главной спальни, на вилле есть еще две комнаты, каждая со своей ванной комнатой, что идеально подходит для детей или гостей.

На этаже виллы расположен тренажерный зал, оборудованный для различных занятий и упражнений. Данное помещение позволяет владельцам вести активный образ жизни, не выходя из дома.

На этаже также находится дополнительная спальня с собственной ванной комнатой, что обеспечивает гостям или членам семьи дополнительный уровень конфиденциальности и комфорта. Офис, расположенный наверху, идеально подходит для работы из дома, обеспечивая тихое и сосредоточенное пространство для выполнения профессиональных обязанностей.

Особенностью этой очаровательной виллы является бассейн площадью 25 м² на первом этаже, окруженный солнечной террасой, который является идеальным местом для отдыха и наслаждения теплыми днями.

Бассейн спроектирован так, чтобы удовлетворить потребности как развлекательного плавания, так и отдыха у воды.

Эта потрясающая современная вилла с просторным садом — идеальный дом для тех, кто ищет роскошь, функциональность и уединение. Благодаря богатому оснащению и тщательно продуманной планировке вилла предоставляет все необходимое для комфортной и полноценной жизни.

Расположение, качество, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной для спокойной семейной жизни, а также в качестве инвестиции с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Motovun, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Motovin, Истрия

