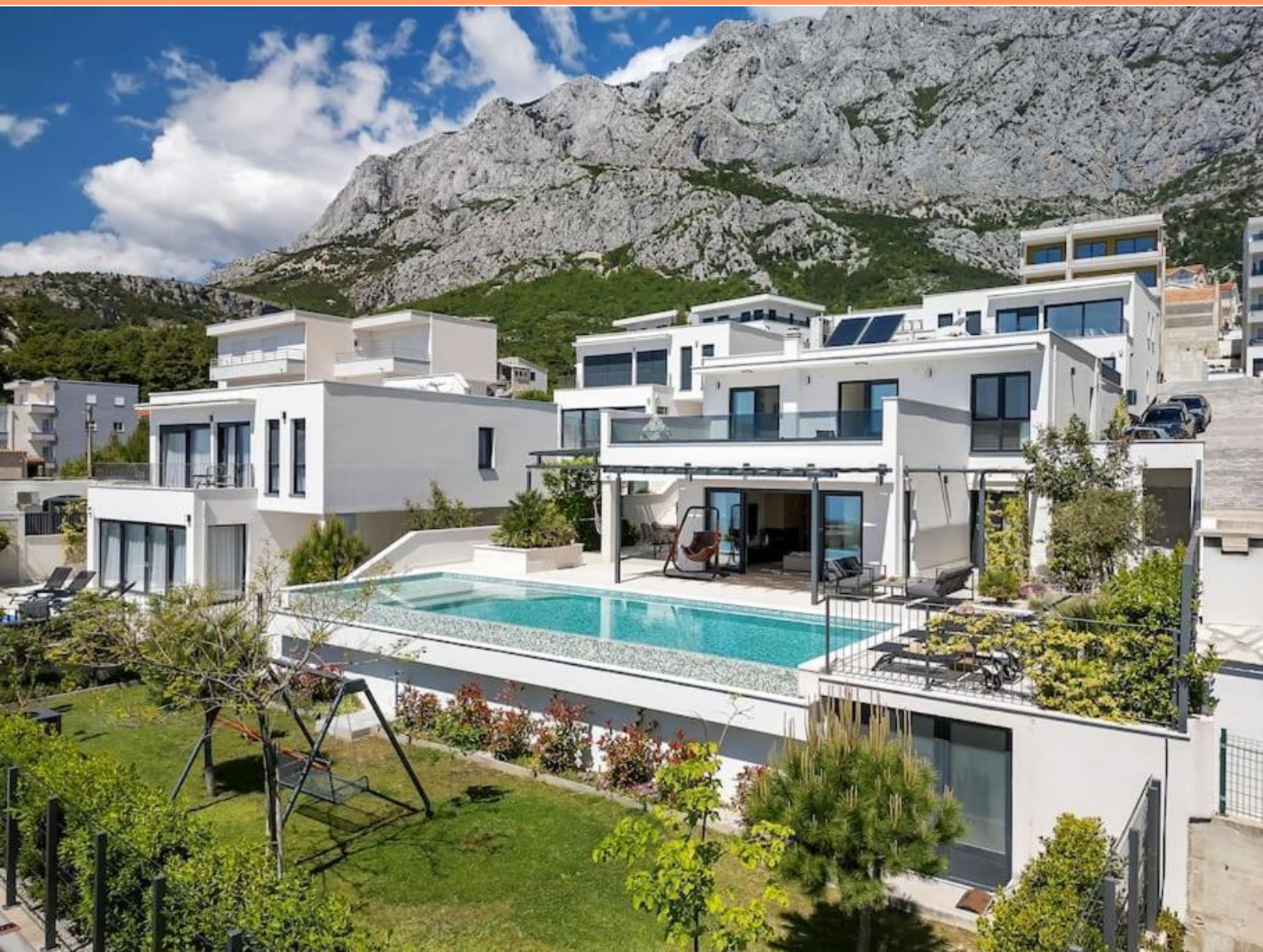


Вилла

Макарска, Далмация



Код	RE-LB-IRO2119
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1400 м
Площадь	300 м2
Участок	700 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Makarska, Далмация



Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 295 000

Вилла

Makarska, Далмация



Необычайно привлекательная новая вилла современного дизайна с панорамным видом на море украшает изысканный район Макарски!

Эта роскошная вилла, расположенная на возвышенности, предлагает впечатляющий панорамный вид на Макарску, мерцающее море и далекие острова.

Вилла, воплощение элегантности, занимает площадь 300 квадратных метров и расположена на большом земельном участке площадью 700 квадратных метров. Он состоит из первого и верхнего этажей, предлагая четыре просторные спальни, пять современных ванных комнат и отдельную гостевую квартиру с отдельным входом.

Интерьер виллы просто великолепен: большая, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и просторная гостиная, которая выходит на огромную открытую террасу площадью 50 квадратных метров. Здесь красивый бассейн с подогревом граничит с солнечной террасой, идеально подходящей для отдыха. Открытое пространство также включает в себя гостевую ванную комнату рядом с бассейном и просторную крытую террасу с летней кухней и обеденной зоной, идеально подходящую для трапезы на свежем воздухе.

Двор, украшенный средиземноморской флорой, тщательно поддерживается автоматической системой орошения. Помимо открытой парковки на вилле имеется гараж.

Вилла оборудована по последнему слову современных технологий: входные ворота с видеофоном, качественные внешние проемы с противомоскитными сетками, превосходная внешняя изоляция, система отопления и охлаждения, камеры видеонаблюдения и сигнализация. Солнечные панели VIESMANN, полы с подогревом, интеллектуальная система электромонтажа NIKO, освещение премиум-класса и бытовая техника высшего класса от BOSCH, VILLEROY & BOCH, GROHE и HANSA дополняют резиденцию. Качественная керамика, украшающая виллу, произведена уважаемым производителем ATLAS CONCORDE.

Эта вилла представляет собой беспрецедентную возможность воплотить в жизнь свои мечты в одном из самых желанных мест на побережье, предлагая максимальный комфорт и роскошь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Makarska, Далмация



Цена за м²:
4317 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3683 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Мakarska, Далмация



Вилла

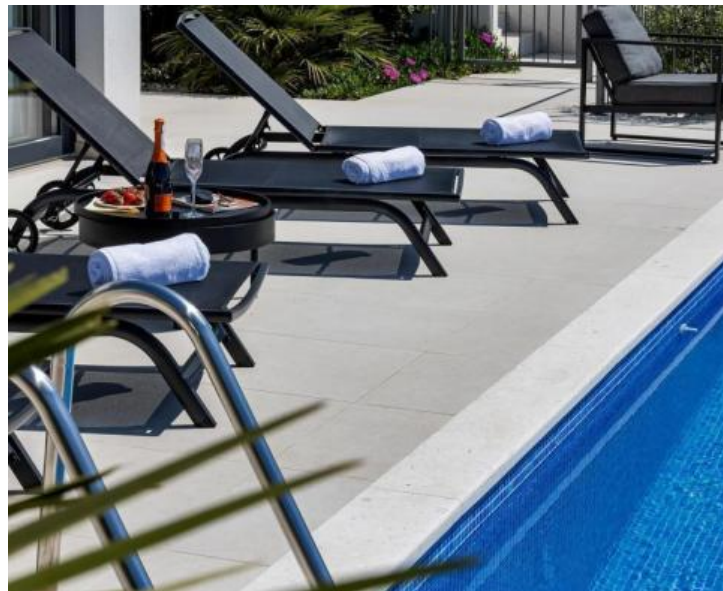
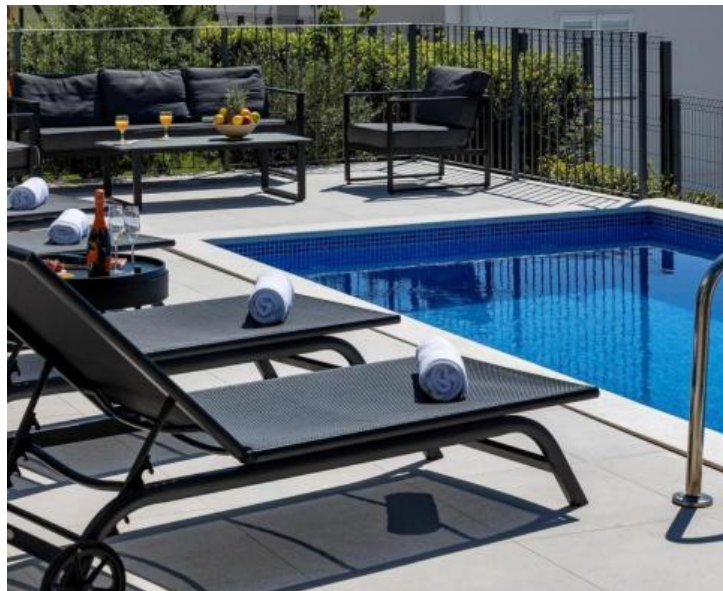
Макарска, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Макарска, Далмация



Вилла

Мakarska, Далмация



Вилла

Мakarska, Далмация



Вилла

Мakarska, Далмация

