

Вилла

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-30491
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	170 м2
Участок	622 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 038 000

Строящаяся новая вилла с бассейном в Кострене!
Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 622 кв.м.

Мы занимаемся продажей отдельно стоящего дома в привлекательном и востребованном месте. Состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. На первом этаже находится прихожая, гостиная с кухней и столовой открытой планировки, ванная комната с туалетом и подсобное помещение. На втором этаже, соединенном внутренней лестницей, расположены три спальни, коридор, две ваннные комнаты с туалетами и красивая терраса с панорамным видом на море. Высокий чердак, также соединенный внутренней лестницей, состоит из большой спальни, оздоровительного зала и детской игровой комнаты.

Гостиная также выходит на террасу с видом на море. Дом продается в стадии высокого ро-бау. Доработка осуществляется за дополнительную плату. Будет произведена подготовка к установке солнечных батарей и электрического зарядного устройства для автомобиля. На территории будут парковочные места на несколько автомобилей и бассейн. Отличная недвижимость с панорамным видом на море и зеленую зону. Спокойная и тихая обстановка. Идеально подходит для дома для отдыха, но при этом пригоден для проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
6106 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Kostrena, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер

