

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-31040
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	92 м2
Спальни	3

Квартира

Опатіја, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 718 500

Современная квартира в новостройке с видом на море в центре Опатии, в 500 метрах от моря!

Мы выступаем посредниками в продаже потрясающей современной квартиры площадью 96 кв.м с пометкой S6 в этой резиденции.

Эта эксклюзивная недвижимость предлагает панорамный вид на море, террасу, бассейн, лифт и два парковочных места.

Южная ориентация квартиры обеспечивает прекрасный вид и достаточное количество естественного света в течение всего года благодаря раздвижным стеклянным стенам, обеспечивающим беспрепятственный обзор.

В квартире две спальни, две ванные комнаты и один туалет. Просторная гостиная открытой планировки плавно соединяет гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на террасу, идеально подходящую для наслаждения захватывающим видом на море.

Ключевые особенности включают в себя:

- Фантастическая алюминиевая столешка SCHUCO
- Первокласный паркетный пол
- Электрические жалюзи
- Первокласная сантехника
- Итальянская керамика
- Входная дверь с защитой от взлома
- Лифт
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

В квартире также есть два парковочных места: одно крытое в гараже, а другое открытое.

Расположен на тихой и спокойной улице над центром Опатии, расположение превосходное, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. До пляжа можно дойти пешком всего за 8 минут или доехать туда за одну минуту. Здание окружено пышным зеленым лесом, что придает обстановке спокойствие.

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность приобрести фантастический дом в одном из самых красивых городов Адриатики, идеально подходящий для проживания, туристической сдачи в аренду или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатија, Кварнер



Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
7810 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



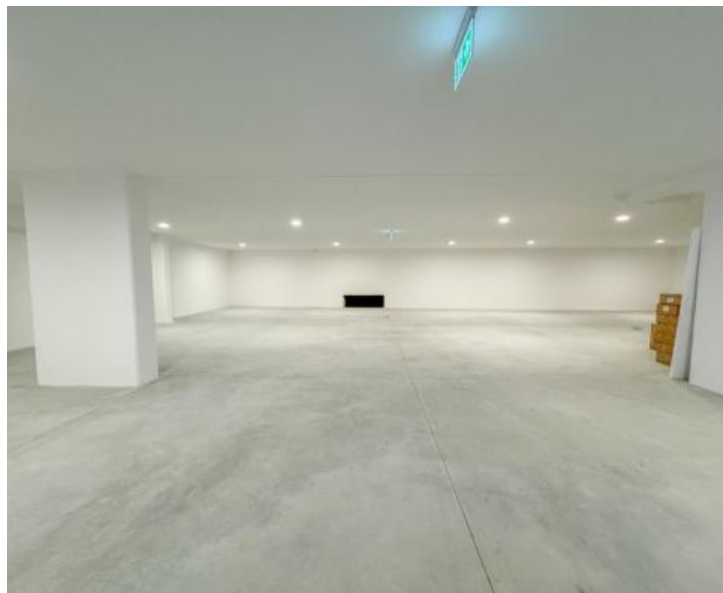
Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

