



Код	RE-U-30651
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13500 м
Площадь	250 м2
Участок	23900 м2
Цена	€ 450 000

Дом в Лабине с колодцем и участком земли более 2 гектаров, в 13 км от моря!
Общая площадь всех трех домов на территории составляет 250 кв.м. Земельный участок около 23900 кв.м.

Из этой величественной территории 2848 м² занимают строительные работы, а 21 053 м² — сельскохозяйственные.

Строительная часть земли может быть использована для строительства дополнительных домов, вспомогательных построек или бассейнов, что в конечном итоге может стать прекрасной туристической историей.

Первый корпус представляет собой одноэтажный дом с начатым ремонтом, площадью ок. 50 м². В нем есть прихожая, кухня, спальня и ванная комната. Крыша дома менялась в 2014 году.

Второй – двухэтажный дом площадью ок. 120 м² или 60 м² на этаже + 3 гаража. Первый этаж этого дома состоит из кухни, ванной комнаты и комнаты, которую будущие владельцы могут украсить по своему желанию. На втором этаже есть две дополнительные комнаты, которые идеально подходят для обустройства двух спален. В доме также есть чердак, который идеально подходит для хранения вещей. Третье здание представляет собой каменный сарай площадью около 55 м², который будущие владельцы могут оформить как отдельную квартиру.

Все три здания были построены до 1968 года.

На участке есть вода и электричество, а также два сарая. К участку ведет асфальтированная дорога (!). В округе всего несколько домов, поэтому тишина и приватность обеспечены.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия





Дом

Labin, Истрия





Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

