

Участок

Krk, Кварнер



Код	RE-U-11905
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Участок	5007 м2
Цена	€ 1 560 000

Земельный участок под жилую застройку в 700 метрах от моря, с видом на море на острове Крк!
Общая площадь 5007 кв.м.

К участку есть подъезд от главной государственной дороги. Земельный участок размером 50x45 метров находится в 50 метрах от инфраструктуры водоснабжения и электроснабжения и имеет небольшой уклон.

Документы на право собственности полностью чистые, как и доступ к участку. Возможна инвестиция в жилые дома, а также частично в отель, находящийся в зоне T1. Отличный земельный участок для небольшого курорта с жилой частью.

700 м от моря позволяет вам наслаждаться этой недвижимостью в любое время года и быстро окупать инвестиции, а также недалеко от всех необходимых объектов и центра города Крк.

Это очень востребованное место, идеально подходящее для инвесторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
312 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
257 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

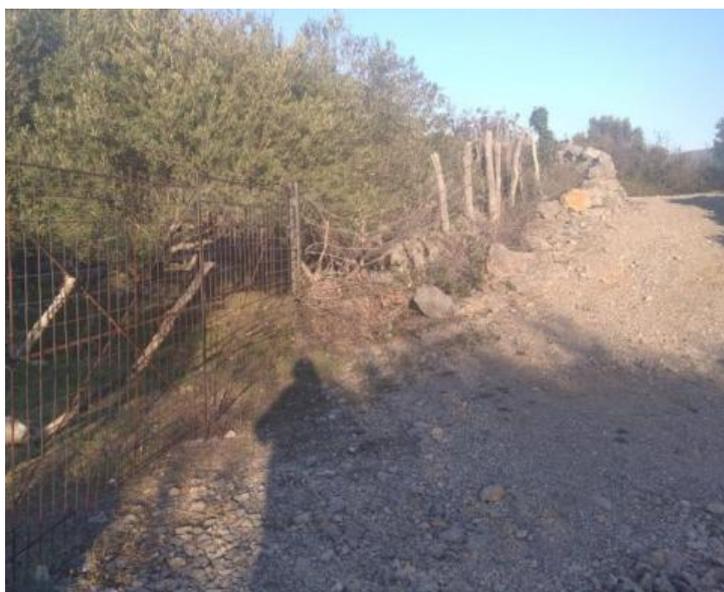
Участок

Krk, Кварнер



Участок

Krk, Кварнер



Участок

Krk, Кварнер

