

# Участок

Linardići, Krk, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-27642
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Linardići, Krk
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1100 м
<b>Площадь</b>	205 м2
<b>Участок</b>	678 м2
<b>Цена</b>	€ 216 960

# Участок

## Linardići, Krk, Кварнер



Земельный участок с проектной документацией и действующим паспортом на застройку роскошной виллы в Линардичи, остров Крк, ок. 1 км от моря!

Общая площадь 678 кв.м.

В стоимость входит: проектная документация, полученное разрешение на строительство и коммунальные платежи.

Согласно проекту, вилла будет иметь чистую площадь 205 м2, 3 уровня.

Вилла включает в себя подвальное помещение, в котором находится оздоровительный центр с туалетом, тренажерный зал, прачечная и котельная.

Первый этаж состоит из прихожей, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной с выходом на террасу, а на втором этаже расположены главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также еще две комнаты и ванная комната.

На террасе 110 м2 расположен бассейн 7,5 x 3,0 м и место, крытое беседкой 23 м2. В остальной части сада есть два парковочных места и средиземноморские растения.

Помимо покупки земли, также возможно завершить организацию строительства и отделки виллы, а также процесс регистрации по завершении работ.

Хорошее расположение и цена.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
320 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
257 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
296 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Linardići, Krk, Кварнер



# Участок

Linardići, Krk, Кварнер

