

Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Код	RE-U-30804
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Linardići, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	180 м2
Участок	1242 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 575 000

Апарт-дом в Линардичи, остров Крк (полуостров), всего в 1,5 км от моря!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 1242 кв.м. (!), очень большой для Хорватии и Крка.
Дом построен в 1989 году и полностью отремонтирован в 2020 году.

В этом туристическом объекте пять полностью оборудованных квартир, расположенных на первом и втором этажах.

На первом этаже находится одна двухкомнатная квартира и одна однокомнатная квартира, каждая со своей террасой. На верхнем этаже расположены еще три квартиры: две квартиры-студии и одна квартира с одной спальней.

Каждая квартира имеет отдельный вход и террасу.

Дом был полностью отремонтирован в 2020 году, установлены столярные изделия из ПВХ и алюминия. В доме три кладовки и большой подвал с собственным водонагревателем.

В просторном дворе есть большое парковочное место, садовый домик с каменным грилем, а также есть возможность построить бассейн.

Дом расположен в тихом месте, в окружении частных домов, в 1500 метрах от моря.

Большой сад украшен несколькими террасами, средиземноморскими растениями, большой парковкой, садовым домиком и дополнительным участком с возможностью строительства еще одного жилого дома.

Определенно объект, достойный внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Цена за м²:
3194 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер



Мини-отель

Linardići, Krk, Кварнер

