

# Участок

Lovran, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-LOVR5
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Lovran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Участок</b>	6300 м2
<b>Цена</b>	€ 2 520 000

# Участок

## Lovran, Кварнер



Земля городского типа в Ловране с прекрасным видом на море!

Земля предназначена для жилищного строительства.

Общая площадь 6300 кв.м.

Предполагается строительство 3 роскошных ультрасовременных вилл.

Дорога, вода, электричество, сточные воды рядом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
362 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
271 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Lovran, Кварнер



# Участок

## Lovran, Кварнер

