

Квартира

Znjan, Далмация



3D rendering of a modern outdoor terrace with a stone wall, wooden furniture, and a pergola, set against a backdrop of greenery and a clear sky.



Код	RE-LB-IRO2093
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Znjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	107 м2
Участок	496 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 385 000

Просторная квартира в Сплите, которая может стать прекрасной альтернативой покупке дома!

Объект расположен на юго-востоке города Сплит, в 2 км от побережья (5 минут на машине). Из квартиры и двора открывается вид на Клис, крепость и красивую гору Мосор.

Близлежащий пляж «Жнян» в настоящее время находится на реконструкции и к осени 2024 года станет красивым и украшенным многочисленными удобствами.

Эта уникальная квартира на первом этаже имеет участок вокруг (250 м² - в настоящее время парковка и газон, а также 246 м² ухоженная часть двора с большой террасой в южной части).

В квартире 107 кв.м. В целом была проведена подготовка к разделению, чтобы можно было создать две квартиры меньшего размера, подходящие для сдачи в аренду, особенно для квартир.

Размер и стоимость земли вокруг дома огромны, что в настоящее время высоко ценится в городе Сплит. Квартира расположена на первом этаже, имеет собственный двор, террасу в южной части и большой двор в северной части.

В квартире 107 м², 3 спальни, 2 ванные комнаты, прихожая и просторная гостиная с открытой кухней, большими стеклянными стенами и выходом на крытую террасу.

Квартира была полностью отремонтирована (инсталляция, вода, электричество, изоляция, отопление двумя существующими кондиционерами), с новыми окнами и стеклянными стенами с двойным остеклением, противомоскитными сетками и жалюзи на всех окнах.

В квартире имеется кладовая площадью 4 м².

Напротив находится торговый центр Сплита, а детский сад, школа, магазины, нотариальная контора, адвокат, пекарня, кафе и ресторан находятся в 3 минутах ходьбы.

Он идеально подходит для молодых семей, ищущих тишины, легкодоступного купания на побережье, безупречной парковки, а также школы, детского сада (пешком для детей), магазинов, развлечений и дополнительных парковочных мест.

Земельный участок, принадлежащий квартире, можно использовать для различных целей, например, для сдачи в аренду, строительства небольшого жилого дома, помещения для малого бизнеса, барбекю, бассейна, детской игровой площадки и, конечно же, садоводства, фруктового сада и т. д.

Квартиру также можно купить в кредит при наличии всех необходимых документов (квартира в ОСМД, энергетический сертификат и т.д.).

Собственность правильно 1/1.

Квартира

Znjan, Далмация



Владельцы (первые владельцы) переезжают в свой дом на холмах над Сплитом, так как их дети уже выросли и учатся в колледже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Znjan, Далмация



Цена за м²:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5304 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4400 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация



Квартира

Znjan, Далмация

