

Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Код	RE-U-30316
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Linardići, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	170 м2
Участок	513 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 758 000

Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Красивая вилла в Линардичи, на острове Крк, всего в 2 км от моря!
Вилла общей площадью 170 кв.м. и земельный участок 513 кв.м.
Строительство завершено в 2016 году.

Он занимает два этажа - цокольный и второй этаж.

На первом этаже находится крытая терраса входной зоны, прихожая, кухня со столовой и выходом на боковую террасу, гостиная с видом на бассейн, спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни со своими ванными комнатами, а две спальни также имеют выход на террасу с прекрасным видом на море. Ванная комната в главной комнате оборудована ванной.

Благоустроенный двор состоит из трех парковочных мест, зоны для загара, бассейна, летнего душа, детской игровой площадки, открытого кирпичного гриля и посаженных средиземноморских растений. Эта замечательная вилла продается полностью меблированной, оборудованной кондиционером и с подготовкой к центральному и солнечному отоплению. Столярные изделия ПВХ, фасад пенопласт. Вилла в настоящее время используется в качестве туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Цена за м²:
4459 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4820 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4348 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3853 €

Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



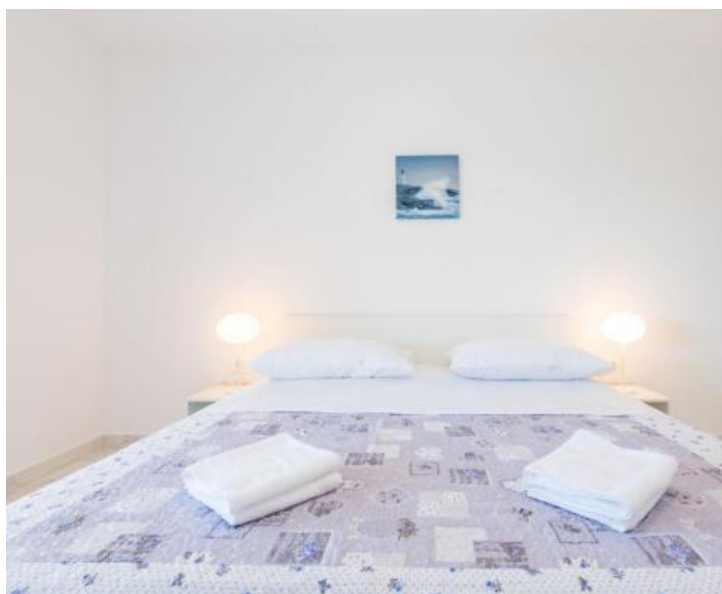
Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



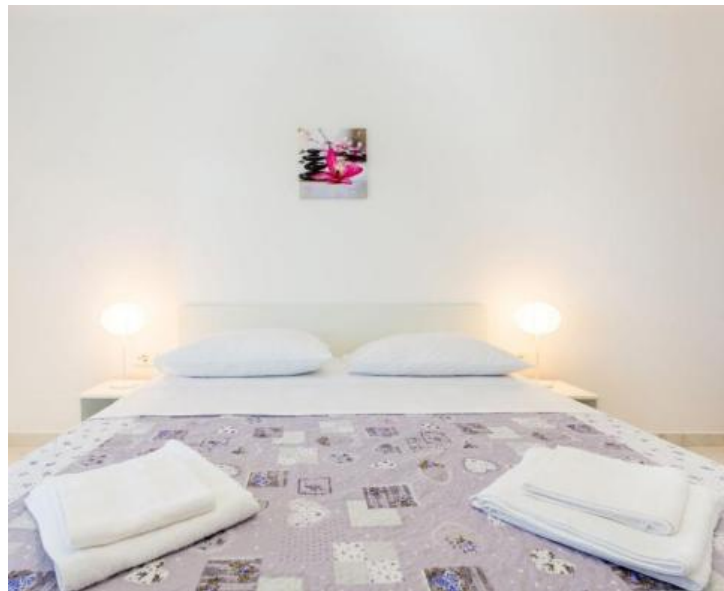
Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Вилла

Linardići, Krk, Кварнер



Вилла

Linardići, Krk, Кварнер

