

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-30607
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	360 м2
Участок	420 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 460 000

Замечательная вилла с бассейном в Фажане, в 800 метрах от моря!
Общая площадь 360 кв.м. Земельный участок 420 кв.м.
Строительство завершено в 2023 году.

На первом этаже этой очаровательной виллы находится кладовая, одна спальня с собственной ванной комнатой, коридор, котельная, кухня со столовой и гостиная. В центральной части гостиной также расположен камин, который служит дополнительным обогревом в зимние месяцы.

На первом этаже расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а на втором этаже — одна спальня с видом на море, также с ванной комнатой, небольшой тренажерный зал, сауна и просторная терраса (40м²) с видом на море и Бриунский архипелаг.

В саду есть бассейн 3х7 м с зоной для загара, летним душем, туалетом и машинным помещением для бассейна. Так же крытая летняя кухня с газовым грилем. Газон с автоматическим поливом.

На территории имеется 4 парковочных места для автомобилей.

Внешние столярные изделия из ПВХ с противомоскитными сетками. Внутренние столярные изделия из массива дерева на заказ.

Для меблировки выбрана современная и качественная мебель, и дом продается в таком виде.

Во всех комнатах большие стеклянные стены с жалюзи.

По всему дому установлены теплые полы и преобразователи отопления и охлаждения на тепловом насосе.

Недвижимость полностью огорожена, что обеспечивает новым владельцам максимальную конфиденциальность.

Чистая собственность.

Документация:

Разрешение на строительство

Разрешение на использование

В непосредственной близости находятся рестораны, магазины и другие объекты, необходимые для ежедневного функционирования семьи.

Это также идеальная возможность для инвестиций в аренду во время туристического сезона.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
4056 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Фаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Фаžана, Истрия

