

Мини-отель

Умаг, Истрия



Код	RE-U-30679
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	277 м2
Участок	1315 м2

Мини-отель

Умаг, Истрия



Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 540 000

Продается дом из 4 квартир в аренду в Умаге, всего в 2 км от моря!
Общая площадь 277 кв.м. Земельный участок 1315 кв.м.

На первом этаже расположены 2 квартиры, каждая с отдельным входом.

Первая квартира состоит из гостиной, 2 спален, ванной комнаты и туалета, а вторая представляет собой квартиру-студию с ванной комнатой и кладовой. На первом этаже дома расположены 2 жилых помещения с общим входом.

Меньшая квартира состоит из кухни со столовой, ванной комнаты и спальни, а большая квартира состоит из кухни, столовой, гостиной, 2 спален, ванной комнаты и туалета.

Первый и второй этажи могут быть организованы как две большие квартиры с минимальными изменениями.

Рядом с домом находится гараж, в котором расположены котельная, кладовая и санузел, который по желанию будущего владельца легко переоборудовать в дополнительную жилую площадь.

Дом оборудован кондиционерами, для отопления используется центральный мазут с возможностью отопления твердым топливом. Фасад толщиной 10 см обеспечивает очень хорошую теплоизоляцию. Здание расположено на территории просторного сада площадью 1315 м².

Большая площадь и расположение в зоне строительства дают возможность построить бассейн. На территории есть несколько парковочных мест, 2 из которых крытые, и помещение для хранения инструментов.

Очень красиво оформленный и ухоженный сад полностью огорожен, а зеленый забор скрывает его от посторонних глаз. Окружение семейных домов, близость к центру города и всем необходимым объектам, а также близость к морю делают эту недвижимость идеальной для занятий туристической деятельностью или для проживания большой семьей.

Отличный потенциал!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Умаг, Истрия



Цена за м²:
1949 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Умаг, Истрия



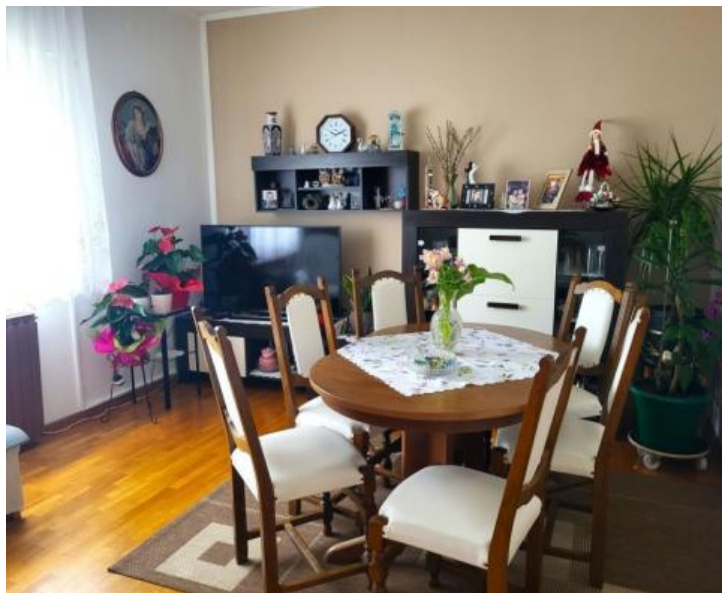
Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия

