

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-28855
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	200 м ²
Участок	675 м ²
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Svetvinčenat, Истрия



Три одинаковые новые виллы в Светвинченате - на данном этапе возможна комплексная продажа! Строительство начнется осенью 2024 года.

Каждая вилла имеет площадь 200 кв.м. Земельный участок 675 кв.м.

При строительстве будут использованы одни из самых качественных материалов, доступных на рынке, а также одна из самых современных строительных технологий, целью которой является обеспечение высокого уровня качества каждого здания.

Внимание уделяется каждой детали виллы, чтобы обеспечить максимальный комфорт и качество пребывания на вилле. Так организована коммуникация внутреннего пространства виллы так, чтобы каждая комната полностью выполняла свою предназначенную роль, при максимально упрощенном использовании здания. Мы уверены, что в этом проекте вы сможете найти недвижимость своей мечты, в которой у вас будет возможность останавливаться круглый год, учитывая высочайшее оснащение виллы и высокий уровень качества всех работ.

Каждая вилла состоит из 200,80 м² жилой площади, разделенной на два этажа: цокольный и второй. Первый этаж виллы состоит из прихожей, которая знакомит нас с удобной и просторной жилой зоной виллы, спроектированной по системе открытого пространства без перегородок. Он состоит из большей, слегка отделенной кухни, удобной столовой для всей семьи с выходом на собственную меньшую террасу. Тогда отдельную часть первого этажа занимает большая и уютная гостиная с выходом на большую летнюю террасу. Что делает пребывание на первом этаже виллы особенным, так это не только просторные и комфортабельные комнаты, но и стеклянные стены, через которые открывается вид/доступ в ландшафтный сад, а также через которые проходит большое количество естественного дневного света. Помимо всего упомянутого на первом этаже виллы дополнительно находится первая спальня со своей ванной комнатой и выходом на уже упомянутую летнюю террасу. Гостевой туалет и «подсобное» помещение (прачечная) расположены в упомянутом вестибюле виллы. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из них — главная спальня с выходом на собственную крытую террасу. Дополнительная кладовая расположена на том же этаже виллы. ОПИСАНИЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА: Вилла расположена на участке площадью 675 м², который после завершения строительства будет полностью огорожен стеной и украшен средиземноморскими растениями с интересными световыми решениями для создания особой атмосферы в саду в ночное время. Доступ к саду с асфальтированной дороги будет обеспечен электрическим портом с датчиками, а также парковкой на 2-3 машины в саду. Центральную часть двора займет бассейн с зоной для загара, расположенный рядом с летней террасой на первом этаже, а для самых маленьких членов семьи здесь достаточно зелени для беззаботной и безопасной игры.

Подробности предложения:

* Вилла продается под ключ без мебели.

* Он будет оснащен умными кондиционерами в каждой комнате, а также полами с подогревом во всех комнатах.

* В гостиной будущие владельцы смогут установить печь на дровах или пеллетах при наличии

Вилла Svetvinčenat, Истрия



дымохода.

* В комнатах уложен паркет, предназначенный для полов с подогревом, а во всех остальных помещениях будет установлена качественная керамика большего размера.

* Вода в бассейне поступает по системе электролиза (соленая вода), в дальнейшем, по желанию, возможна установка системы подогрева воды.

* На крыше виллы устанавливаются солнечные панели, которые будут использоваться для нагрева воды во всем доме.

* Будущие клиенты в настоящее время имеют возможность сами влиять на проект и максимально адаптировать его под свои нужды и пожелания.

Особенности местоположения: Вилла расположена в небольшом живописном истрийском поселке, состоящем всего из нескольких семейных домов, каменных домов и вилл для отдыха.

Местоположение идеально подходит для всех тех, кто предпочитает избегать большого скопления людей в городах, находясь в окружении природы и при этом находясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов для повседневной жизни современной семьи.

Таким образом, вилла находится всего в 6 км от города Воднян, где вы можете найти все необходимое для безопасного и спокойного проживания на вилле, например; магазины, аптеки, аптеки, врачи, заправки, супермаркеты, рынки, рыбные, мясные, маслозаводы, винные магазины, школы, детские сады и тому подобное. Кроме того, Юршичи находится всего в 3,5 км от виллы, где вы можете совершить покупки в небольшом магазине немного быстрее и короче.

Многочисленные пляжи и красивое море можно найти в Пуле, которая находится всего в 20 км, затем в Фажане, в 12 км, или в Перое, в 11 км от виллы. В дополнение ко всему упомянутому, мы должны отметить, что расположение виллы также хорошо связано с транспортным сообщением, поэтому есть два доступа к Истрийскому Ипсилону, который далее соединяет вас со всем Истриским полуостровом, границей со Словенией и Приморско-Горанским уездом. , всего в 8 км от виллы. Для нас важно подчеркнуть преимущества микрорасположения виллы.

Таким образом, виллу окружают многочисленные велосипедные дорожки, ведущие через нетронутую природу, возделываемые поля оливок и виноградников, а также через менее живописные каменные поселения. Помимо велосипедных дорожек, это место известно многочисленными прогулками, вкусной и качественной местной едой, отличным местным вином, а также первоклассным местным оливковым маслом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
3250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

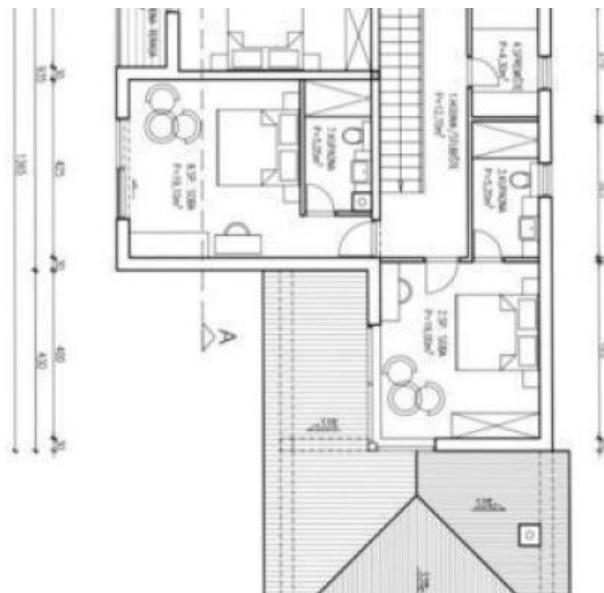
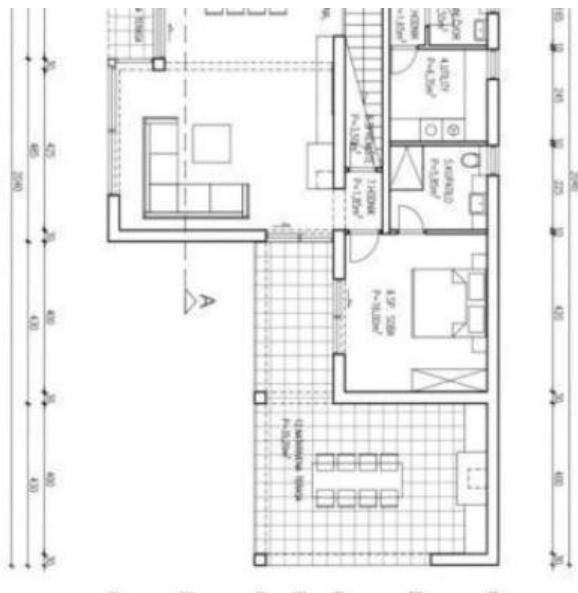
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия

 **Adrionika**
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com