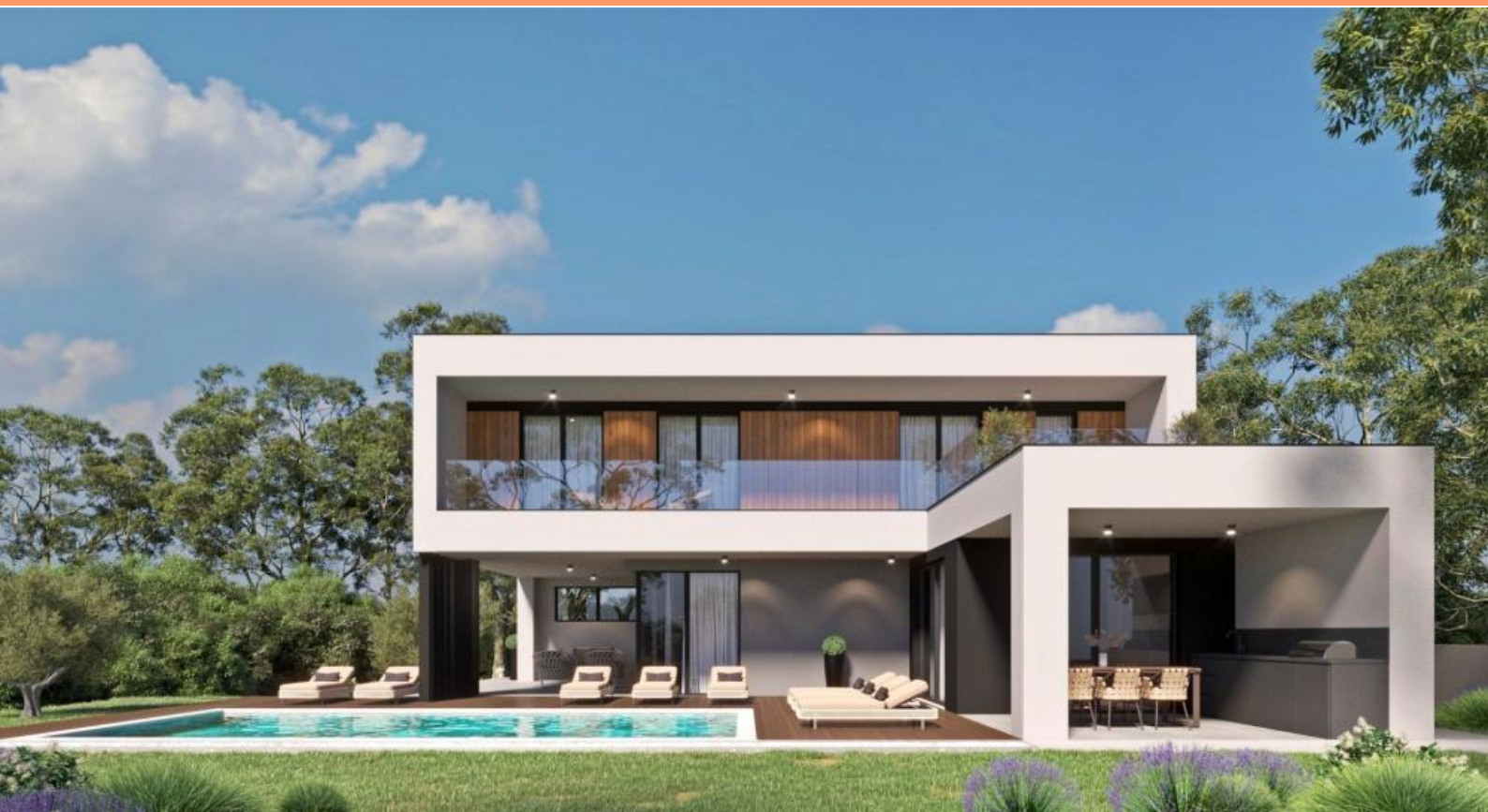


# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30647
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	7000 м
<b>Площадь</b>	166 м2
<b>Участок</b>	638 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 495 000

# Вилла

## Labin, Истрия



Современная новая стильная вилла с бассейном в районе Лабин, в 7 км от моря!  
Общая площадь 166 кв.м. Земельный участок 638 кв.м.

Расположен в приятном микрорайоне, утопающем в зелени, в тихом поселке.  
Отель представляет собой современный оазис идиллического сочетания современной архитектуры и природы.  
В соответствии с чистой модернистской архитектурой интерьер дома, залитый естественным светом, подкупает своей простотой и превосходной пространственной организацией.

Вилла спроектирована как один жилой блок, занимающий два этажа.  
На первом этаже расположено пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытые террасы с летней кухней и столовой. Планировку первого этажа дополняют прихожая, гостевой туалет и кладовая.  
Первый этаж состоит из трех спален, двух ванных комнат и просторной террасы.  
В тщательно спроектированном саду, украшенном средиземноморскими растениями, имеется бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с зоной для загара.

Эта недвижимость в тихом районе является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

Заявленная цена относится к этапу «под ключ», а плановое завершение работ и передача объекта запланированы на вторую половину 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Labin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2982 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла

Labin, Истрия





# Вилла

## Labin, Истрия



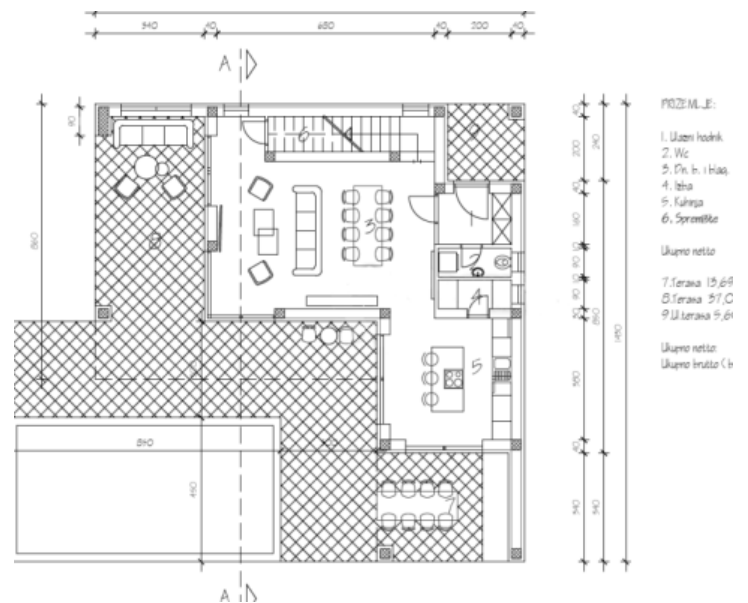


# Вилла

## Labin, Истрия

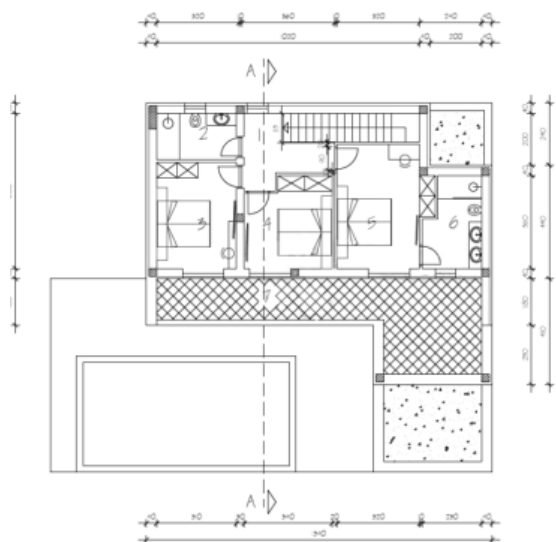


# Вилла Labin, Истрия





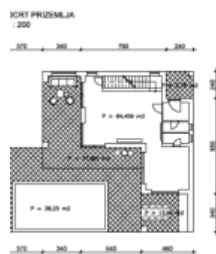
# Вилла Labin, Истрия



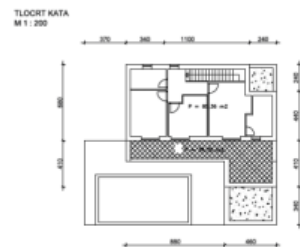
u/m  
Dn 4/2 3/1

1. Spalnja (k. d.)	12,02
2. Kupaonica	9,76
3. Soba	15,12
4. Soba	16,92
5. Soba	7,26
6. Kupaonica	7,26
<b>Ukupno neto</b>	<b>66,34</b>
7. Terasa	20,16 + 7,94 + 7,90 + 2,94 = 38,94
<b>Ukupno neto</b>	<b>105,28</b>
<b>Ukupno bruto (bez ter.)</b>	<b>105,28</b>

Ukupno neto: 105,28  
Ukupno bruto (bez ter.): 105,28



8 x 2,8 = 22,377 m<sup>2</sup>  
21 x 13,24 x 1,20 = 45,001 m<sup>2</sup>  
= 29,378 m<sup>2</sup>



8,5 x 2,8 = 23,8 m<sup>2</sup>  
24,78 x 1,20 = 29,736 m<sup>2</sup>  
= 53,536 m<sup>2</sup>

