

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-30710
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	110 м2
Участок	110 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 760 000

Одна из четырех новых вилл в Медулине, всего в 150 метрах от моря!
Общая площадь каждого 110 кв.м. Земельный участок также 110 кв.м.

Это великолепный проект из 4 двухквартирных вилл, расположенных в тихом месте, всего в 500 метрах от пляжей и в 400 метрах от всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной повседневной жизни.

При строительстве и отделке вилл проекта будут использоваться высококачественные и высококачественные материалы, чтобы обеспечить желаемый уровень качества и роскоши пребывания, а расположение виллы предлагает ее будущим владельцам максимальный уровень комфорта.

Планировка одинакова для всех четырех вилл: это комфортабельный двухквартирный дом общей площадью 110,15 м², разделенный на два этажа.

На первом этаже дома находится небольшая прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в гостиную концепции «открытое пространство». Здесь есть удобная современная кухня, просторная столовая, достаточная для всей семьи, и удобная гостиная, из которой вы можете выйти на внешнюю крытую террасу и к бассейну с помощью большой раздвижной стеклянной стены. С помощью одинаковых стеклянных стен инвестор хочет обеспечить проникновение естественного света в пространство, чтобы оно излучало большую воздушность и роскошь. В уже упомянутом тамбуре дома также есть гостевой туалет, а также идеальное помещение для хранения всех кухонных и бытовых вещей.

Внутренняя лестница из гостиной ведет на второй этаж дома, где расположены 3 комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Кроме того, две спальни больше по размеру и каждая имеет выход на собственный балкон меньшего размера, а одна спальня меньшего размера и может использоваться как детская спальня или офисное помещение.

Территория: У каждого дома будет собственный сад площадью 110 м², центральную часть которого перед крытой террасой занимает бассейн, идеально подходящий для освежения в теплое время года. Двор каждого дома будет полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Перед домом есть два парковочных места с подготовленной установкой для электромобилей, обеспечивающей практичность и безопасность. Рядом с бассейном будет место, достаточно большое для потенциальной летней кухни или барбекю с местами для отдыха.

Дополнительные детали:

- * Дома будут построены из самых современных материалов.
- * Они будут великолепно оборудованы: тепловые насосы, столярные изделия ALU с трехслойным стеклом IZO с электрическими жалюзи, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой комнате, противовзломные двери, видеодомофон и видеонаблюдение всего объекта.
- * Каждый дом будет иметь рейтинг энергоэффективности A+.
- * Ориентация каждого дома — восток-запад, а это значит, что все комнаты в доме будут наполнены естественным светом в течение всего дня.

* Инвестор также устанавливает солнечные панели на плоской крыше домов, чтобы способствовать экономии средств на проживание во время пребывания в здании.

Время:

* Начало строительства в конце 9 месяца 2024 года.

* Ожидаемый заезд в середине/конце 2025 года.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для всех, кто ищет небольшую, но столь же роскошную недвижимость, которая идеально сочетает в себе комфорт, элегантность и современный образ жизни.

Цена каждой виллетты одинаковая: 760 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6909 €

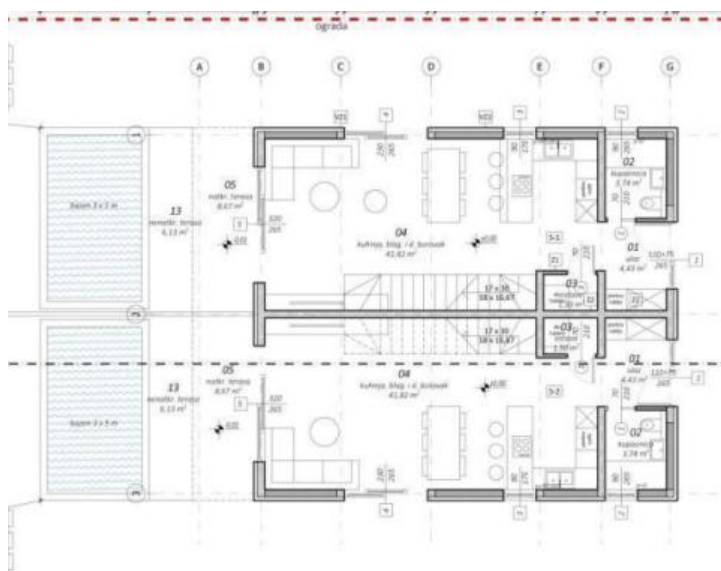
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия

