

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-30648
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2300 м
Площадь	330 м2
Участок	776 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Прекрасная вилла с бассейном в районе Пореча, недвижимость мечты в Истрии, ок. 2 км от моря!
Общая площадь 330 кв.м. Земельный участок 776 кв.м.

Это высокий первый этаж, построенный в стиле итальянских и испанских домов, излучающий тепло настоящего семейного дома.

Дом с самого начала строился как частный семейный дом и служил ему до недавнего времени, пока владельцы не приняли решение попробовать свои силы в туристической аренде, и результаты этого начали конфисковывать, а также большое количество довольных гостей хозяева просто удивили. Целью владельца при строительстве семейного дома своей мечты было использовать все детали аналогичных итальянских и испанских объектов, но при этом снова оставить свой след в дизайне комнат и экстерьера. Таким образом, эта недвижимость встречает своих будущих владельцев на интересно спроектированной территории, которая максимально используется для обеспечения высокого уровня комфорта, приватности каждой комнаты и отличной связи внутреннего пространства виллы с красиво оформленным двором.

Отправьтесь с нами в эту прекрасную и редкую возможность, и пусть эта прекрасная вилла удивит вас так же, как и мы.

Описание виллы:

Это удобный высокий первый этаж жилой площади 330 м², который расположен в частном и максимально украшенном средиземноморском саду общей площадью 776 м².

Каждая комната на вилле организована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и ощущение покоя и уединения. На тихой улице без большого движения транспорта доступ к гаражу сначала расположен в подвале виллы, с двумя парковочными местами. Помимо гаража расположены три дополнительных помещения, одно используется как котельная или техническое помещение, другое помещение используется как большая кладовая, есть прачечная. В настоящее время владельцы Гразани использовали это помещение как игровую комнату, поскольку в общественной зоне достаточно места для бесплатной парковки.

Затем доступ на высокий первый этаж виллы осуществляется из гаража по внутренней лестнице.

Первый этаж виллы продуманно спроектирован таким образом, что он разделен на две части с помощью коридора или вестибюля, а также спальни и части, предназначенной для повседневной жизни и развлечений.

Жилая площадь виллы слегка разделена на отдельную кухню, затем слегка отделенную столовую, достаточную для всей семьи, и отдельную удобную гостиную, из которой открывается прекрасный вид и выход на крытую террасу и окружающую среду с бассейном. продлевается. В вышеупомянутом вестибюле или вестибюле также находится гостевой туалет.

Спальная зона виллы состоит из дополнительной ванной комнаты большего размера и трех комфортабельных спален. Из них две спальни имеют собственную террасу с выходом во двор, а одна из этих спален является главной спальней, в которой также есть собственная большая ванная комната. Наверху над гостиной и столовой находится галерея, где находится дополнительная спальня, особой деталью которой является «Внутренний балкон», сообщающийся с гостиной. Рядом с галереей есть еще одно хранилище меньшего размера.

Это недвижимость, которая дышит энергией другого времени, а значит, имеет особый характер и дает

настоящее ощущение бывшего роскошного семейного дома. Во время пребывания на вилле вы сможете ощутить сочетание итальянского и испанского дизайна, которые практически неподвластны времени. Этот отель идеально подойдет всем, кто любит более деревенский стиль отделки и строительства.

Описание сада:

Вилла расположена на благоустроенном участке площадью 776 м2, полностью огороженном и защищенном от посторонних глаз. За вычетом площади, занимаемой виллой и бассейном, вы получаете максимум 500 м2 красиво оформленного двора в средиземноморском стиле.

Сад виллы полностью украшен множеством средиземноморских растений, которые создают особую атмосферу на свежем воздухе. Владельцы очень заботятся о саду, поэтому недавно была установлена новая ирригационная система, которая заботится о его зелени и травах. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи и домашних животных, ведь в саду достаточно безопасной зеленой зоны для беззаботных игр и развлечений.

Центральную часть сада занимает качественный мозаичный бассейн, который также имеет систему подогрева воды. Чтобы иметь возможность максимально расслабиться в бассейне после активного дня, здесь также предусмотрена часть бассейна с функцией гидромассажа. Помимо бассейна, здесь есть большой пляж с шезлонгами и зоной для загара, идеально подходящий для отдыха с бокалом вина. Особой деталью бассейна является водопад меньшего размера через большую амфору, который создает особую атмосферу ночью благодаря освещению.

Вам не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, потому что на вилле есть гараж на 2 машины, а также два дополнительных открытых парковочных места перед гаражом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

* Вилла продается с высококачественной деревянной мебелью, неподвластной времени, итальянской работы. Внешние столярные изделия представляют собой сочетание сосны и дуба.

* Кухня выполнена из дуба и оборудована современной бытовой техникой в деревенском стиле.

* Отопление и охлаждение помещения обеспечивается кондиционером, установленным в каждой комнате виллы, а также центральным отоплением, которое одинаково размещено во всех комнатах, даже в гараже.

* В гостиной также есть скрытый дымоход, который можно использовать для установки печи на пеллетах или дровах или для постройки собственного камина. Дымоход расположен на меньшей стене, разделяющей пространство между гостиной и столовой.

* Право собственности чистое. 1/1, на объект имеется вся необходимая документация.

Описание локации:

Эта вилла расположена в идеальном месте для безопасной и спокойной семейной жизни или для приятной сдачи в аренду туристам в летний сезон. Вилла расположена почти на окраине небольшого поселения, всего в 6 минутах езды от прекрасных и украшенных пляжей, а также в 10 минутах езды от строгого центра Пореча. Кроме того, все необходимое для повседневной жизни, такое как магазины, рестораны и тому подобное, расположено в непосредственной близости от виллы.

* Строгий центр Пореча: 5 км.

* Отредактированные пляжи: 4 км.

* Магазины и торговые центры: 2 км.

* Рестораны: от 1 км и дальше

* Истрийский Ипсилон (шоссе): 8 км.

Вилла

Порећ, Истрия



Короче говоря, мы уверены, что фея удивит вас своим особенным характером и ощущением настоящего семейного дома. Кроме того, эта недвижимость является отличной возможностью для всех тех, кто ищет еще какие-то особые возможности для развития немного другого стиля туризма с безопасным возвратом вложенных средств.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр вилл и их местоположений, смело обращайтесь к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2576 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

