

# Участок

## Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30677
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Участок</b>	3000 м2
<b>Цена</b>	€ 1 000 000

Городской участок в Буйе, для строительства 3 роскошных вилл, с прекрасным видом на море, примерно в 10 км от моря.

Имеется проект трех роскошных вилл с бассейнами и разрешением на строительство.

В проекте более 3 вилл, но остальные виллы уже забронированы.

Недалеко от города Буйе и границы со Словенией продается участок с разрешением на строительство трехэтажного дома с бассейном.

Площадь земельного участка составляет 3000 м<sup>2</sup>, он имеет правильную форму и регулярно ухаживается.

С земли открывается прекрасный вид на море с одной стороны и город Буйе с другой. Земля находится на небольшом уклоне (10%), она находится на каскадах, поэтому вид никогда не будет загорожен.

Каждый первый этаж будет иметь свою собственную приватность.

К участку подведены электричество и вода, но расходы по оплате подключения возьмет на себя будущий владелец.

Согласно проекту, каждый первый этаж будет иметь чистую площадь 199,41 м<sup>2</sup> или брутто-площадь 211,05 м<sup>2</sup>.

Он будет состоять из прихожей, кухни, просторной гостиной со столовой, кладовой, 3 просторных спален со своими ванными комнатами, гостевого туалета и комнаты для оборудования.

В саду каждой виллы есть бассейн и парковка на 2-3 машины.

Есть возможность купить только один участок земли при наличии разрешения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
204 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
139 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Вије, Истрия



# Участок

## Вије, Истрия



# Участок

## Вије, Истрия



# Участок

## Вије, Истрия



# Участок Вије, Истрия





# Участок

## Вије, Истрия



# Участок Вије, Истрия

