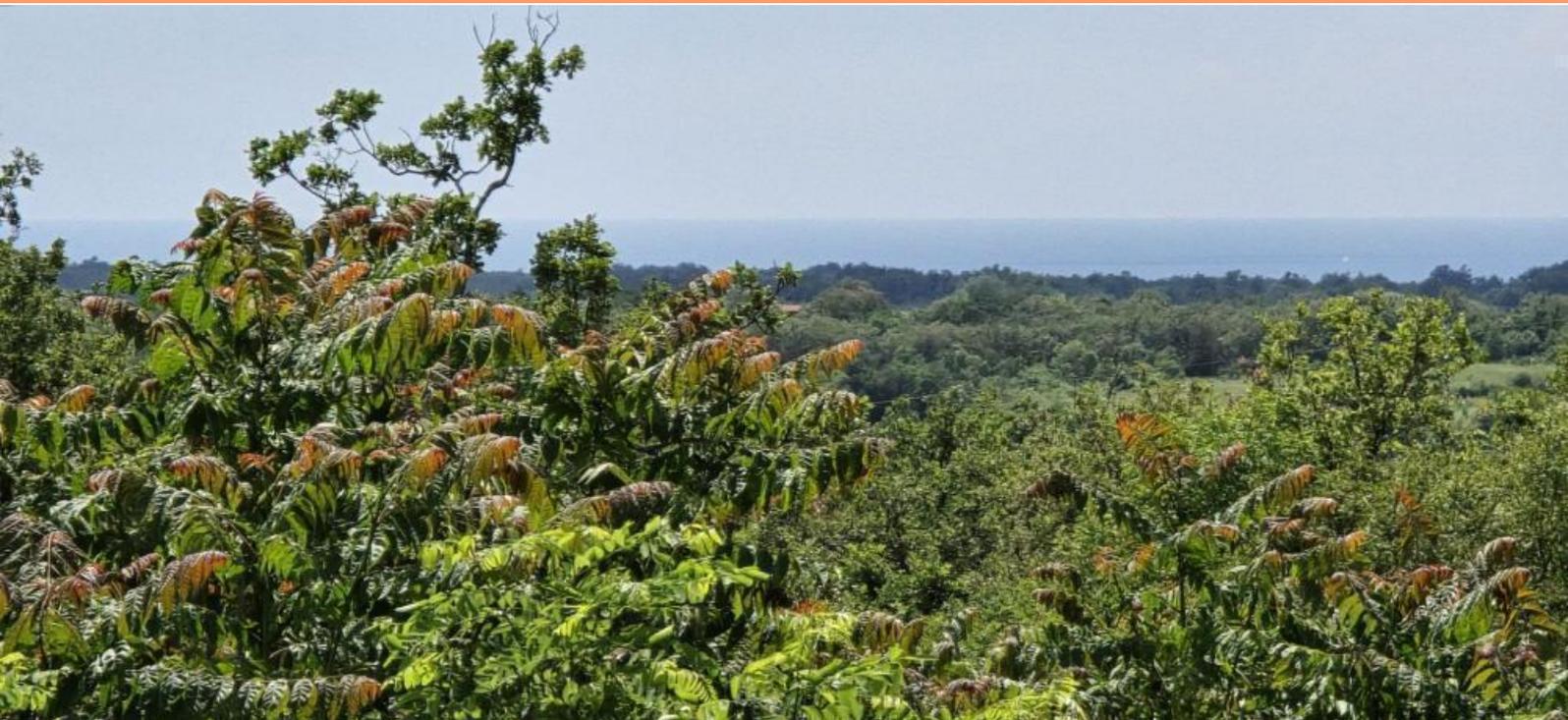


Участок

Вије, Истрия



Код	RE-U-30677
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Участок	3000 м2
Цена	€ 1 000 000

Городской участок в Буйе, для строительства 3 роскошных вилл, с прекрасным видом на море, примерно в 10 км от моря.

Имеется проект трех роскошных вилл с бассейнами и разрешением на строительство.

В проекте более 3 вилл, но остальные виллы уже забронированы.

Недалеко от города Буйе и границы со Словенией продается участок с разрешением на строительство трехэтажного дома с бассейном.

Площадь земельного участка составляет 3000 м², он имеет правильную форму и регулярно ухаживается.

С земли открывается прекрасный вид на море с одной стороны и город Буйе с другой. Земля находится на небольшом уклоне (10%), она находится на каскадах, поэтому вид никогда не будет загорожен.

Каждый первый этаж будет иметь свою собственную приватность.

К участку подведены электричество и вода, но расходы по оплате подключения возьмет на себя будущий владелец.

Согласно проекту, каждый первый этаж будет иметь чистую площадь 199,41 м² или брутто-площадь 211,05 м².

Он будет состоять из прихожей, кухни, просторной гостиной со столовой, кладовой, 3 просторных спален со своими ванными комнатами, гостевого туалета и комнаты для оборудования.

В саду каждой виллы есть бассейн и парковка на 2-3 машины.

Есть возможность купить только один участок земли при наличии разрешения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия

