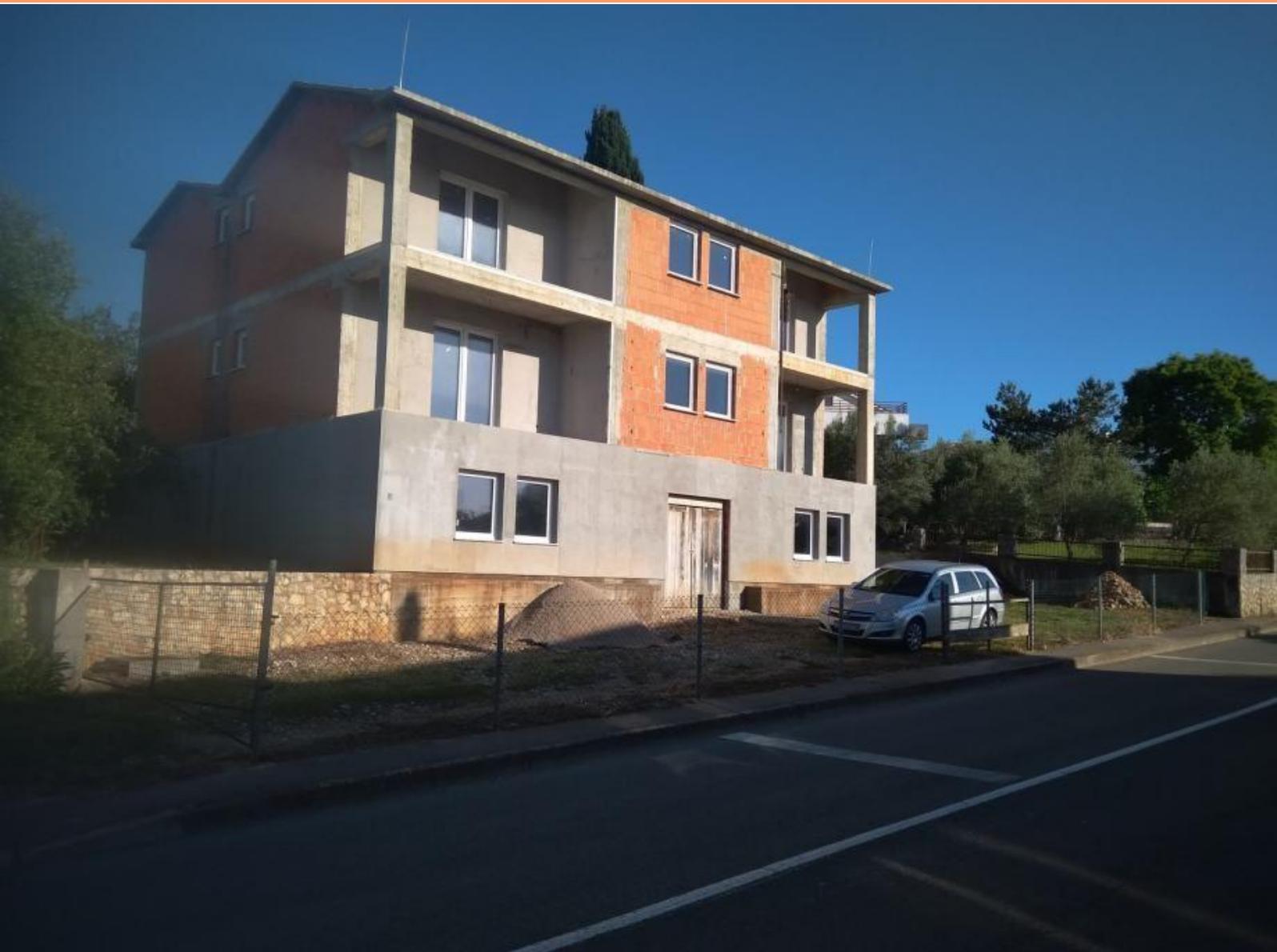


# Мини-отель

Боговићи, Малинска-Дубашница,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-30691
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Боговићи, Малинска-Дубашница
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	550 м
<b>Площадь</b>	315 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	531 м <sup>2</sup>

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванне</b>	4
<b>Цена</b>	€ 535 000

# Мини-отель

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Апарт-дом с 5 апартаментами в Малинске, всего в 500 м от моря!

Общая площадь 315 кв.м. Земельный участок 531 кв.м.

Дом состоит из трех этажей и по проекту рассчитан на четыре жилых единицы.

На первом этаже расположено офисное помещение неустановленного назначения, проведено трехфазное электричество с ограничителями 3 x 16 А, в два места подведены вода и канализация.

На первом этаже расположены две жилые единицы, каждая по 50 м<sup>2</sup>. Одна квартира полностью отделана, а в другой установлены наружные столярные изделия из ПВХ, скамейки и все необходимое.

Второй этаж рассчитан на одну жилую единицу, но построено две, в одной из которых установлен контрольный счетчик воды, а в другом - счетчик электроэнергии.

С помощью незначительной и простой операции можно подогнать пол по первоначальному проекту. На втором этаже установлены наружные столярные изделия, скамейки и все необходимое, а железобетонная плита крыши уже залита. Также в наличии имеются стропила и доски для отделки крыши.

В этом доме есть все электричество и вода, он построен из качественных материалов.

Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для инвесторов или семей, которые ищут адаптируемое жилое пространство в привлекательном месте в Малинске, с возможностью отделки его в соответствии со своими потребностями и вкусами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
1698 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2988 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2374 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €



