

Квартира

Опатіја, Кварнер



| | |
|---------------------------|------------------|
| Код | RE-U-30586 |
| Тип | Квартира |
| Регион | Кварнер > Опатія |
| Город | Opatija |
| Первая линия | Да |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 20 м |
| Площадь | 43 м2 |
| Спальни | 1 |
| Ванные | 1 |
| Цена | € 480 000 |

Квартира в 20 м от моря с 2 балконами в Опатии, 1-я линия от моря!

Общая площадь 43 кв.м.

Квартира состоит из открытого пространства салона со столовой и гостиной, из которой есть выход на балкон с видом на море.

Стильная, функциональная и полностью оборудованная кухня в белых и деревянных тонах имеет прекрасную планировку и обеспечивает много места для хранения вещей. Ванная комната в номере, оформленная в тех же теплых тонах, оснащена душем и стиральной машиной.

Красиво освещенная спальня также имеет выход на балкон с видом на море, а благодаря большому гардеробу здесь много места для одежды.

Эта недавно отремонтированная квартира, расположенная всего в нескольких шагах от центра Опатии, пляжа Слатины и всех сопутствующих удобств, имеет впечатляющий внешний вид. Все комнаты ориентированы на юг, что обеспечивает много света и тепла в течение всего года.

Поскольку эта очаровательная квартира расположена в центре Опатии на австро-венгерской вилле, парковку можно обеспечить, купив годовой билет на 1-ю зону для парковки перед зданием.

Квартира расположена на высоком 4-м этаже австро-венгерской виллы, в прекрасном месте, что делает ее идеальным местом для проживания или туристической инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
11163 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7130 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6232 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

