



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия

RE-U-29951
Дом
Кварнер > Остров Крк
Punat
Нет

Дом

Runat, Кварнер



Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	230 м2
Участок	1000 м2
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 1 300 000

Дом в Пунате, всего в 80 метрах от моря!
Фантастическое расположение в городе Гранд-Марина для яхт!

Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.
Этот идеальный дом состоит из первого и второго этажей и предлагает несколько квартир, которые можно использовать для сдачи в аренду.

Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной с выходом на крытую террасу, кухни и столовой с выходом на летнюю кухню, двух спален также с выходом на террасу и санузлов. С первого этажа вы также попадаете в двухэтажную квартиру с открытой террасой, спальней, ванной комнатой и кухней.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две двухкомнатные квартиры с кухней и ванной комнатой и выходом на просторную крытую террасу с видом на море.

Квартира-студия площадью 21 м2 с кухней и санузлом расположена на территории просторного и красивого ландшафтного сада.

Есть возможность строительства дополнительного жилого дома или бассейна.

Во время последней реконструкции 2021 года (первоначально дом был построен в 1978 году) была заменена крыша дома и гаража, установлены солнечные батареи.

Дом используется для сдачи в аренду туристам, и его заполняемость выше среднего даже в пред- и постсезонный период.

Этот дом выделяется своим тихим расположением и близостью к морю, а также просторным садом и предлагает будущему владельцу многочисленные возможности использования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5652 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Рунат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер



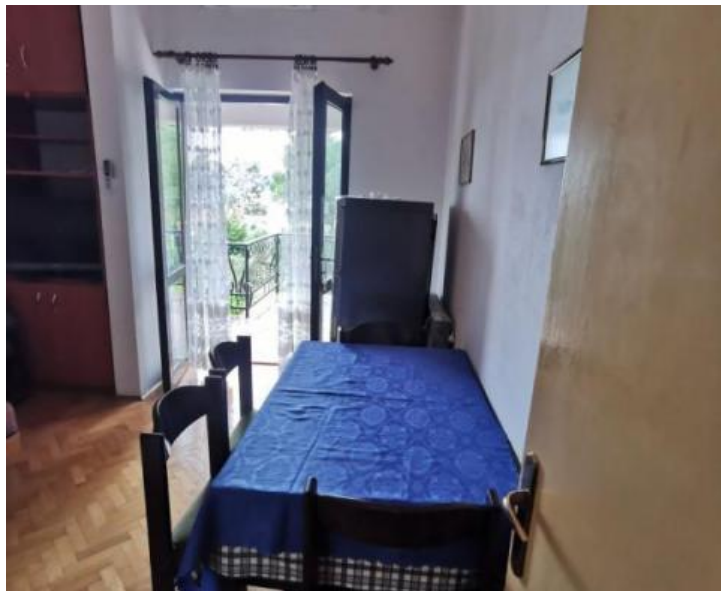
Дом

Рунат, Кварнер



Дом

Рипат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер



Дом

Рупат, Кварнер

