

# ДОМ

## Цриквеница, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-30543
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Цриквеница
<b>Город</b>	Crikvenica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	145 м2
<b>Участок</b>	115 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 580 000

Дом в центре Цриквеницы!

Дом 145 кв.м. имеет 3 жилых единицы.

Дом сдается в аренду уже много лет, с ландшафтным садом и собственным парковочным местом, рядом со всеми удобствами: магазинами, ресторанами, кафе, портом, главной площадью, пляжами...

В саду можно построить бассейн, а около 6 месяцев назад владелец установил на крыше солнечную электростанцию мощностью 4,5 кВт, которой достаточно для обеспечения электроэнергией. для всего объекта.

На уже существующей солнечной эл. есть возможность модернизировать еще 5,5 кВт мощности солнечной панели, встроенный инвертор мощностью 10 кВт, которого достаточно для обогрева бассейна, поэтому сезон можно продлить.

Дом находится в прекрасном месте, в самом центре, недалеко от моря, со своим садом и парковочным местом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2575 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2444 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2591 €

# ДОМ

Сриквенца, Кварнер



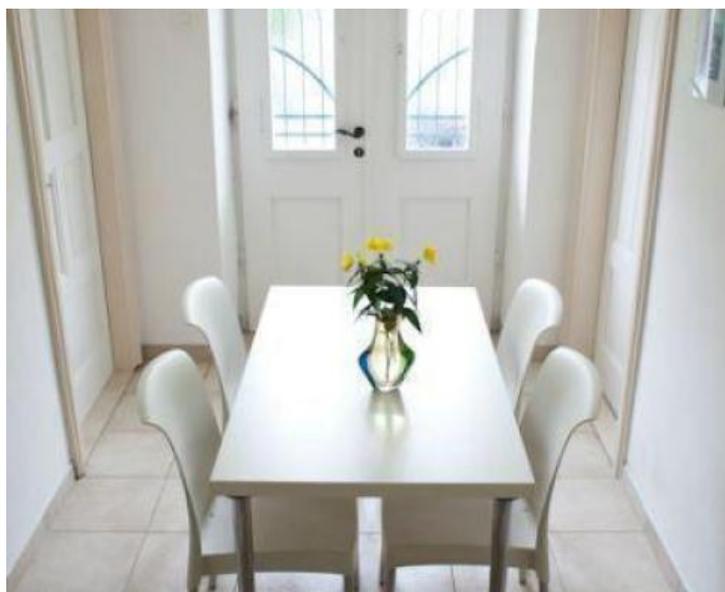
# ДОМ

Сриквенца, Кварнер



# Дом

Сриквенца, Кварнер



# Дом

Сриквенца, Кварнер

