

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-30580
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	180 м2
Участок	650 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 810 000

Вилла в стиле прованс с бассейном в Светвинченате!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 650 кв.м.

Все пространство этой каменной виллы разделено на два этажа: первый и второй.

На первом этаже виллы находится большая гостиная, спроектированная как открытая и просторная зона виллы, где у вас есть возможность разместиться в удобной гостиной, а также современная, полностью оборудованная современная кухня со столовой. Площадь достаточная для всей семьи. Что украшает эту часть первого этажа виллы, так это большой дровяной камин, который используется для обогрева помещения, а также создает особую атмосферу во время вашего пребывания на вилле. Не следует забывать упомянуть, что из этой же зоны открывается вид, а также выход в сад и бассейн с зоной для загара. В дополнение ко всему упомянутому, необходимо отметить, что на первом этаже виллы, рядом с гостиной, находится первая спальня с собственной ванной комнатой, затем немного отдельный гостевой туалет и прачечная.

На второй этаж виллы ведет деревянная лестница, где расположены три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая из спален имеет более крупные размеры, а стены украшены особыми деталями, которые владельцы постарались подчеркнуть так же, как и на первом этаже виллы. Все спальни оформлены в традиционном истрийском каменном стиле с удачным сочетанием теплых и приятных цветов.

Вилла расположена на участке площадью 925 м2, полностью окруженном прочным каменным гипскартоном, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и покой своим будущим владельцам.

Учитывая, что вилла расположена на самом краю земельного участка, вся площадь земельного участка осталась практически нетронутой и находится в распоряжении ее владельцев.

Таким образом, центральную часть сада занимает бассейн и большая зона для загара, рядом с бассейном находится летняя кухня с каменным грилем, спрятанная в естественной тени виноградных лоз.

Эта же терраса идеально подходит для развлечений и общения с друзьями и семьей в теплое время года. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи: в саду достаточно зелени, идеально подходящей для беззаботных игр. Вам также не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, именно потому, что на садовом участке достаточно места для парковки 2-х автомобилей.

Дополнительные детали:

- * Вилла продается полностью меблированной.
- * Право собственности на виллу в порядке, имеется вся необходимая документация, собственность 1/1.
- * Вилла, за исключением кондиционеров, которые расположены во всех комнатах.
- * Все использованные материалы высокого качества.

Определенно стоит вашего внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
4500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

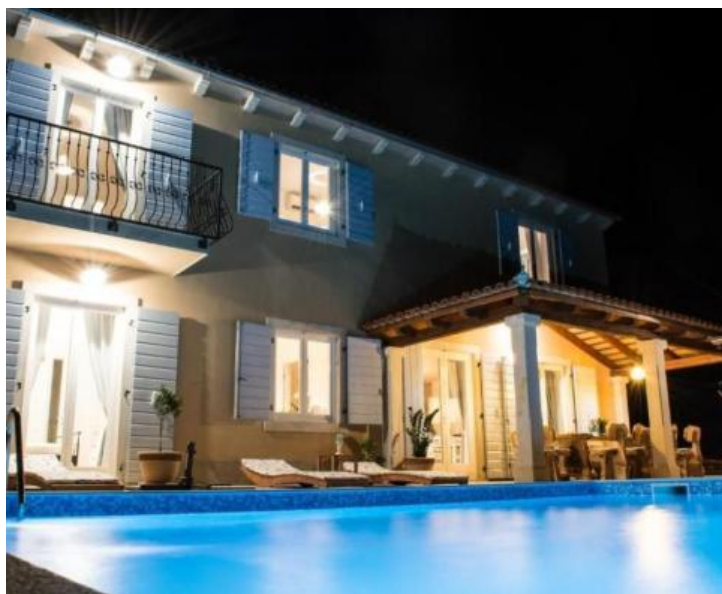
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

