

Участок

Ромер, Medulin, Истрия



Код	RE-U-30567
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Ромер, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Участок	738 м2
Цена	€ 317 000

Земельный участок под строительство в Помери, Медулин, 100-150м от моря!

Это земельный участок, расположенный в зоне застройки с возможностью строительства отдельно стоящего здания P+2 (цокольный этаж + 2 этажа), которое может состоять максимум из 3 жилых единиц.

То есть в этом месте у вас есть возможность построить виллу, дом для отдыха, семейный дом или семейный дом до 3 жилых единиц. Участок расположен на несколько возвышении по сравнению с другими, что обеспечивает его владельцам вечный вид на море. Возможность застройки на этой земле составляет 30%, чего более чем достаточно, чтобы построить здание своей мечты со всем сопутствующим содержимым. К участку имеется доступ с асфальтированной дороги, а вся необходимая инфраструктура, такая как электричество, вода, телефонная линия и канализация, находится рядом с участком.

Детали местоположения: Участок расположен недалеко от пляжей, и мы уверены, что вас заинтересует информация о том, что у муниципалитета в этом районе есть план полного развития набережных и пляжей, который, как ожидается, будет иметь положительный эффект. влияние на стоимость недвижимости в будущем.

Кроме того, красивые пляжи и существующие на данный момент места для прогулок находятся всего в 3-5 минутах ходьбы от участка. В Помере также находится одна из самых безопасных пристаней для яхт, защищенная естественным Померанским заливом.

В этой же пристани у вас есть возможность пришвартовать собственную лодку, за которой вы сможете наблюдать из здания, которое вы решите построить. Помимо всего упомянутого, нам также важно отметить, что в Помере есть все удобства, необходимые для безопасной и спокойной семейной жизни, поэтому всего в 2 минутах езды от участка расположены многочисленные магазины, вечерние лавки, небольшой рынок, врачи, школа, рестораны и кафе. Помер также хорошо связан транспортным сообщением со всеми окружающими его местами, такими как: * Медулин (10 минут езды), * Баньола (5 минут езды), * Премантуре и мыс Каменяка (9 минут езды), * Пуле (14 минут езды), * аэропорт Пулы (13 минут езды по бесплатному выезду на скоростную автомагистраль), * Истрийский эпсилон (11 минут по скоростной бесплатной дороге).

Дополнительная информация:

- * Право собственности на землю в порядке.
- * К участку имеется подъездная дорога.
- * Как посредники мы имеем всю необходимую документацию, подтверждающую назначение земли, а также все возможности строительства на ней, что, мы уверены, значительно облегчает покупку земли.
- * Владелец также владеет концептуальным проектом строительства, который вы можете использовать в качестве примера или руководства при принятии решения о покупке земли. Эти же концептуальные проекты можно скачать.
- * Помимо этого земельного участка у вас есть возможность купить в этом месте еще два дополнительных участка с аналогичными возможностями.

Участок

Pomer, Medulin, Истрия



Учитывая его привлекательное расположение на суше, он представляет собой идеальный вариант для всех тех, кто ищет редкие возможности построить свои собственные частные объекты, или для всех тех, кто ищет редкие возможности для развития роскошных туристических продуктов и услуг. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра земельного участка, всей документации и местоположения земельного участка обращайтесь к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Ромер, Medulin, Истрия



Цена за м²:
430 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Ромер, Медулин, Истрия



Участок

Ромер, Медулин, Истрия

