

# Вилла

Мотун, Истрия



# Вилла

## Motovun, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30475
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Motovun
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	160 м2
<b>Участок</b>	1693 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Замечательная вилла в районе Мотовуна, просто идеальна!

Мотовун — город, полный культурных особенностей разных периодов правления, в которых он находился. Благодаря ценности и привлекательности средневековых укреплений и благоприятным климатическим условиям Мотовун становится все более привлекательным туристическим направлением. Регион сочетает в себе особый образ жизни, а также обилие возможностей и развлечений для приятного и содержательного отдыха. Потрясающие и уникальные пейзажи в экологически чистой среде способствуют возвращению здоровья и самоудовлетворению. Это настоящий рай для любителей природы и приключений. В непосредственной близости от Мотовуна продается строящаяся современная вилла на этапе Робау.

На земельном участке площадью 1693 м<sup>2</sup> находится строящаяся вилла жилой площадью 160 м<sup>2</sup>, которая продается без мебели в стадии, видимой на фотографиях.

Состоит из гостиной, кухни, прачечной, кладовой, 3 спален, 3 ванных комнат. Размер бассейна 44 м<sup>2</sup>. Поскольку все находится на стадии ро-бау, все будет организовано в соответствии с вашими пожеланиями и возможностями.

База есть, ей просто нужен новый владелец, чтобы вдохнуть жизнь в этот замечательный отель в еще лучшем месте. Собственность 1/1. Никакого бремени.

Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Motovun, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3412 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3850 €

# Вилла

Мотун, Истрия





# Вилла

## Мотун, Истрия



# Вилла

## Мотун, Истрия

