

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-32984
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	140 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 685 000

Со скидкой!

Цена упала с 795 000 евро до 685 000 евро!

Мы предлагаем на продажу потрясающую квартиру в Опатии в престижном месте, всего в одном ряду от моря!

Эти апартаменты расположены на первом этаже в ухоженном здании недалеко от побережья.

В квартире два коридора, кухня, прихожая, три санузла, гостиная, гардеробная, три спальни, кабинет и две лоджии общей площадью 118,40 кв. м.

Кроме того, в доме имеется крытый вход, кладовая и открытая терраса на первом этаже, что добавляет еще 11,35 квадратных метров, а также две кладовые в подвале общей площадью 10,33 квадратных метра.

Общая площадь квартиры с учетом принадлежностей составляет 140,08 кв.м.

С одного балкона, на который можно выйти из гостиной, открывается захватывающий вид на море, а другой балкон расположен с южной стороны кухни.

Северная сторона кухни выходит на крытую веранду. Также перед зданием есть парковочное место.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

