

Участок

Barban, Истрия



Код	RE-U-30477
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13500 м
Участок	2185 м2
Цена	€ 240 000

Земельный участок с разрешением на строительство 2 вилл с платными коммунальными услугами в районе Барбан!

Редкая возможность – начать строительство можно прямо сейчас!

Это всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабина. Местоположение – ключ к успеху.

Он хорошо связан основными дорогами: главной дорогой Пула-Риека, региональными дорогами Барбан - Жминь и Барбан - Воднян.

Он известен рыцарской игрой «Гонки на кольцах», которая традиционно проводится в августе, фестивалем инжира и фиговых рощ и другими более мелкими мероприятиями, получившими развитие за последние десять лет, поскольку бурно развивается сельский туризм.

Продается участок под застройку общей площадью 2185 м² с действующим разрешением на строительство 2 вилл с бассейнами. На участке есть электричество и вода, а также платные коммунальные услуги.

Первое здание будет иметь площадь 234 м². Есть 4 спальни со своими ванными комнатами, гостиная открытой планировки, туалет, закрытая терраса, техническое помещение и гараж. Пристроенный сад занимает площадь 1186 м². Здесь будет бассейн площадью 40 м².

Второе здание будет иметь площадь 168 м². Есть 3 спальни с собственными ванными комнатами, гостиная открытой планировки, туалет, закрытая терраса и гараж. Пристроенный сад занимает площадь 854 м². Здесь будет бассейн площадью 40 м².

Размещение в тихом месте, на краю зоны строительства, обеспечит достаточное уединение вилл и беспрепятственный вид на окрестности.

Идеальная недвижимость для строительства 2-х элитных зданий с целью туристической сдачи в аренду, что позволит вернуть вложенные инвестиции.

Как вариант, это идеальный вариант для двух братьев или друзей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Barban, Истрия



Цена за м²:
110 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

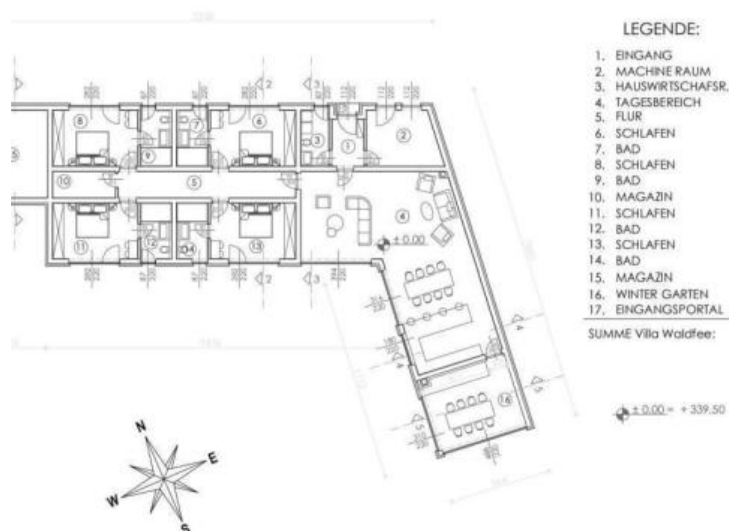
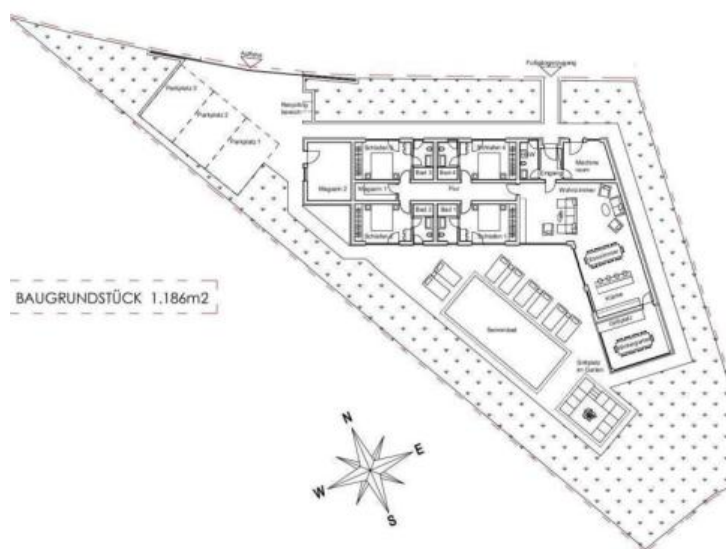
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Barban, Истрия



Участок

Barban, Истрия



Участок

Barban, Истрия

