

# Участок

## Brtonigla, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30524
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Brtonigla
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Участок</b>	650 м2
<b>Цена</b>	€ 300 000

Земля под застройку в Бртонигла, с видом на море!  
Общая площадь земельного участка 650 кв.м.

Идиллический район Бртонигла расположен в северо-западной части полуострова Истрия. Он расположен на холме высотой 141 метр, в окружении очаровательных виноградников и прекрасных оливковых рощ. Фактически муниципалитет Бртонигла стоит на «четырех землях», а это означает, что на территории города присутствуют все типы почв, существующие в Истрии, что является уникальным случаем для Истрии. Муниципалитет Бртонигла занимает территорию площадью 33 км<sup>2</sup>, простирающуюся вдоль морского побережья и внутренней, зеленой Истрии. Красивые зеленые виноградники и оливковые рощи, окруженные тропинками, винные погреба с высококачественным вином и традиционными истрийскими деликатесами, соблазняющими вкус, а также природные парки и пещеры, прекрасная флора и фауна, обеспечивающие скрытые дороги через луга и леса, ведущие к прекрасным пляжи всего за несколько минут с кристально чистым морем, фотогеничная Бртонигла – это сочетание гедонизма и приключений.

Бртонигла и ее окрестности представляют собой гармоничную смесь моря, виноградников, оливковых рощ, полей, рек и лесов с живописными и гордо украшенными поселениями.

Продается участок под застройку с видом на море, расположенный в небольшой автохтонной истрийской деревне недалеко от Бртониглы.

Это уникальное место завораживает нереальным видом на волшебную долину реки Мирны и синеву Адриатического моря.

Земельный участок ровный и прямоугольной формы.

Инфраструктура находится рядом с самим участком, а доступ осуществляется по щебеночной дороге. Отличное место для строительства семейного дома, а также дома для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
462 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
141 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
78 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
265 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Brtonigla, Истрия

