

Дом

Labin, Истрия



Код	RE-U-30387
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	220 м2
Участок	1922 м2

ДОМ

Labin, Истрия



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 385 000

Комфортабельный дом с просторным садом 1922 кв.м. в районе Лабин, в 5 км от моря!
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 1922 кв.м.

Он расположен в конце тихой улицы рядом со всеми торговыми, культурными, образовательными и развлекательными заведениями.

Помимо удобного расположения, недвижимость отличается пространственной организацией экстерьера и интерьера.

Жилое пространство четко определено и используется по максимуму. Он простирается на первый и второй этажи и состоит из двух жилых единиц.

На первом этаже расположен жилой блок, состоящий из кухни со столовой и выходом на крытую террасу, трех спален, две из которых требуют отделки, двух ванных комнат и прихожей.

На первом этаже находится жилой блок, состоящий из кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, двух спален, двух ванных комнат и прихожей.

Просторный ухоженный сад с фруктовыми деревьями и средиземноморскими растениями предлагает покой, уединение и вид на окрестности.

Эта недвижимость в идеальном месте является прекрасной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Лабин, Истрия



Дом

Лабин, Истрия

