

Вилла

Poljica, Krk, Кварнер



Код	RE-U-30323
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Poljica, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	200 м2
Участок	520 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 675 000

Новая современная вилла в Полице, Крк, с бассейном и видом на море!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 520 кв.м.

Окруженная зеленью вилла расположена на огороженном земельном участке площадью 520 м².
Он имеет интересную планировку, занимает два этажа и имеет общую жилую площадь около 200 м².

Первый этаж состоит из прихожей, открытой зоны с кухней, столовой и гостиной, гостевого туалета и кладовой. Большая стеклянная стена соединяет интерьер с открытой террасой. Двойная внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Номера имеют выход на общую террасу.

Вилла построена из высококачественных материалов, а отопление/охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах, а также в гостиной. Столярные изделия ПВХ. Входная дверь противовзломная.

В красивом саду есть бассейн площадью 15 м², садовая беседка с барбекю и парковка на несколько автомобилей. Вилла в настоящее время используется для туристической сдачи в аренду. Продается с мебелью.

Документация в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Poljica, Krk, Кварнер



Цена за м²:
3375 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Poljica, Krk, Кварнер



Вилла

Poljica, Krk, Кварнер



Вилла

Poljica, Krk, Кварнер



Вилла

Poljica, Krk, Кварнер

