

Участок

Оприќ, Опатија , Кварнер



Код	RE-U-30523
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Оприќ, Опатија
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Участок	733 м2
Цена	€ 310 000

Фантастический участок с действующим разрешением на строительство современного здания недалеко от моря и Опатии, Оприч, с видом на море.

Предлагаем фантастический участок площадью 733 м² с разрешением на строительство эксклюзивного жилого дома с потрясающим видом на море, расположенного всего в 500 метрах от моря по прямой.

Земельный участок окружен зеленью и расположен на тихой улице, что обеспечивает полную конфиденциальность. Кроме того, с земли открывается отличный вид на море. Рядом вся необходимая инфраструктура, а море всего в двух минутах езды. Примечательно, что рядом с локацией проходит пешеходная дорожка, которая всего за несколько минут приведет прямо к пляжу.

Разрешение на строительство выдано на 3 большие квартиры, каждая с 3 спальнями, просторной гостиной открытой планировки с обеденной зоной и кухней, а также красивой террасой. Каждая квартира имеет свое парковочное место.

Разрешение действительно, и строительство может начаться немедленно. Строительная площадка зарегистрирована, на ней уже заложен бетонный фундамент.

Это фантастическая возможность приобрести участок с разрешением на строительство недалеко от Опатии, откуда открывается прекрасный вид на море!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Оприć, Оратија , Кварнер



Цена за м²:
423 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Оприć, Оратија , Кварнер



Участок

Оприć, Оратија , Кварнер



Участок

Оприć, Оpatija , Кварнер



first floor



second floor



Участок

Оприć, Оратија , Кварнер

