

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Код	RE-U-28174
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Kornić, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	140 м2
Участок	566 м2

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 365 000

Дом в районе Корнич, остров Крк, в 3 км от моря!

В тихом уголке острова Крк, недалеко от города Крк, расположен очаровательный отдельно стоящий дом площадью 140 м², окруженный обширным садом площадью 700 м².

Этот двухэтажный дом с мансардой предлагает достаточно места для комфортного проживания.

На первом этаже находится уютная гостиная, столовая, спальня, ванная комната и восхитительная терраса. Кроме того, на этом уровне удобно расположены две кладовые.

Поднимитесь по внешней лестнице на второй этаж, где вы найдете еще одну уютную гостиную и столовую, еще две спальни, ванную комнату и просторный балкон, на который можно попасть из гостиной.

Дом полностью оборудован всеми необходимыми инженерными коммуникациями, такими как вода, электричество, канализация и телефон, что делает его готовым к немедленному заселению.

Отопление осуществляется дровяной печью с дымоходами на первом и втором этажах. Снаружи, среди обширного сада, стоит очаровательный садовый домик и колодец, подключенный к гидрофорной системе.

Хотя фасад дома требует некоторых завершающих штрихов, он представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет спокойствия вдали от городской суеты или для тех, кто рассматривает возможность сдачи в аренду туристам. Будьте уверены, владелец гарантирует всю необходимую документацию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2607 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



ДОМ

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



ДОМ

Kornić, Krk, Кварнер

