

Квартира

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-30399
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	66 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 361 314

Недорогая 2-комнатная роскошная квартира в Порече в центре города, в 150 м от моря!
Лучшая резиденция в Порече, когда-либо построенная!

Современный штрих к классической красоте этого района. Большинство квартир на первом этаже оснащены современными удобствами и имеют потрясающий вид на море. Комплекс включает в себя два подземных гаража: один для общественного пользования, а другой исключительно для жильцов и коммерческих арендаторов.

Это превосходное расположение, всего в 150 метрах от набережной и старого города и всего в 300 метрах от ближайших пляжей, делает комплекс очень желанным. Предлагаемый жилой блок на втором этаже имеет площадь 66,91 м² и включает в себя прихожую с гардеробной, просторную гостиную, соединенную с кухней и столовой, две спальни, ванную комнату и лоджию.

Дополнительно есть возможность приобрести одно или несколько парковочных мест в подземном гараже по цене 35 000 евро каждое. Это не просто место для жизни; это инвестиция в образ жизни, полный роскоши и удобства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5474 €

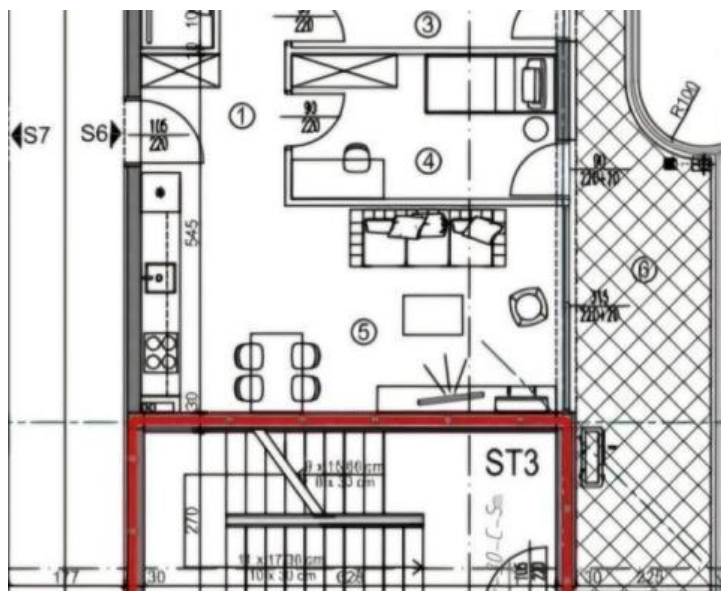
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Порећ, Истрия



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира Пореќ, Истрия



Квартира

Рореџ, Истрия

