

# Квартира

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30406
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	87 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 526 260

Доступная 2-комнатная роскошная двухуровневая квартира в привлекательном месте в центре Пореча!  
Редкая низкая цена!

В этом жилом и деловом комплексе воплощена суть изысканной эстетики и теплого дизайна в сочетании с роскошными апартаментами и элегантными бизнес-помещениями. Главными особенностями этого проекта являются превосходная функциональность как здания, так и окружающей его территории. Расположенный в исключительном месте недалеко от пляжа и исторического старого города Пореч, он меняет само понятие роскошного жилого и коммерческого пространства. Этот комплекс с характерной S-образной структурой представляет собой блестящий пример пространственной изысканности.

Помимо завидного расположения и комфорта, многие из современных квартир на первом этаже предлагают захватывающий вид на море. Объект дополняют два подземных гаража: один предназначен для внешнего общественного пользования, а другой предназначен для жителей и арендаторов. Это новое здание, расположенное всего в 150 метрах от набережной и старого города и всего в 300 метрах от ближайших пляжей, чрезвычайно привлекательно и пользуется большим спросом.

Рассматриваемый жилой блок расположен на третьем этаже и занимает в общей сложности 87,17 м<sup>2</sup> на двух этажах. Первый этаж состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и лоджии. На втором этаже есть дополнительная спальня, ванная комната и терраса на крыше.

Потенциальные покупатели имеют возможность приобрести одно или несколько парковочных мест в подземном гараже по цене 35 000 евро каждое. Это больше, чем просто место жительства; это возможность насладиться жизнью, сочетающей роскошь с беспрецедентной изысканностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
6049 €

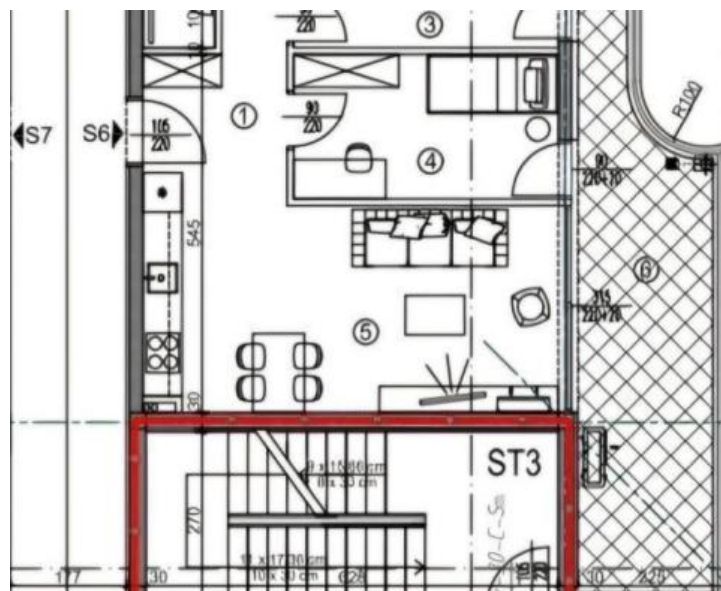
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира Порећ, Истрия



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



# Квартира Пореџ, Истрия



# Квартира

## Рореџ, Истрия



# Квартира Пореќ, Истрия



# Квартира

## Рореџ, Истрия

