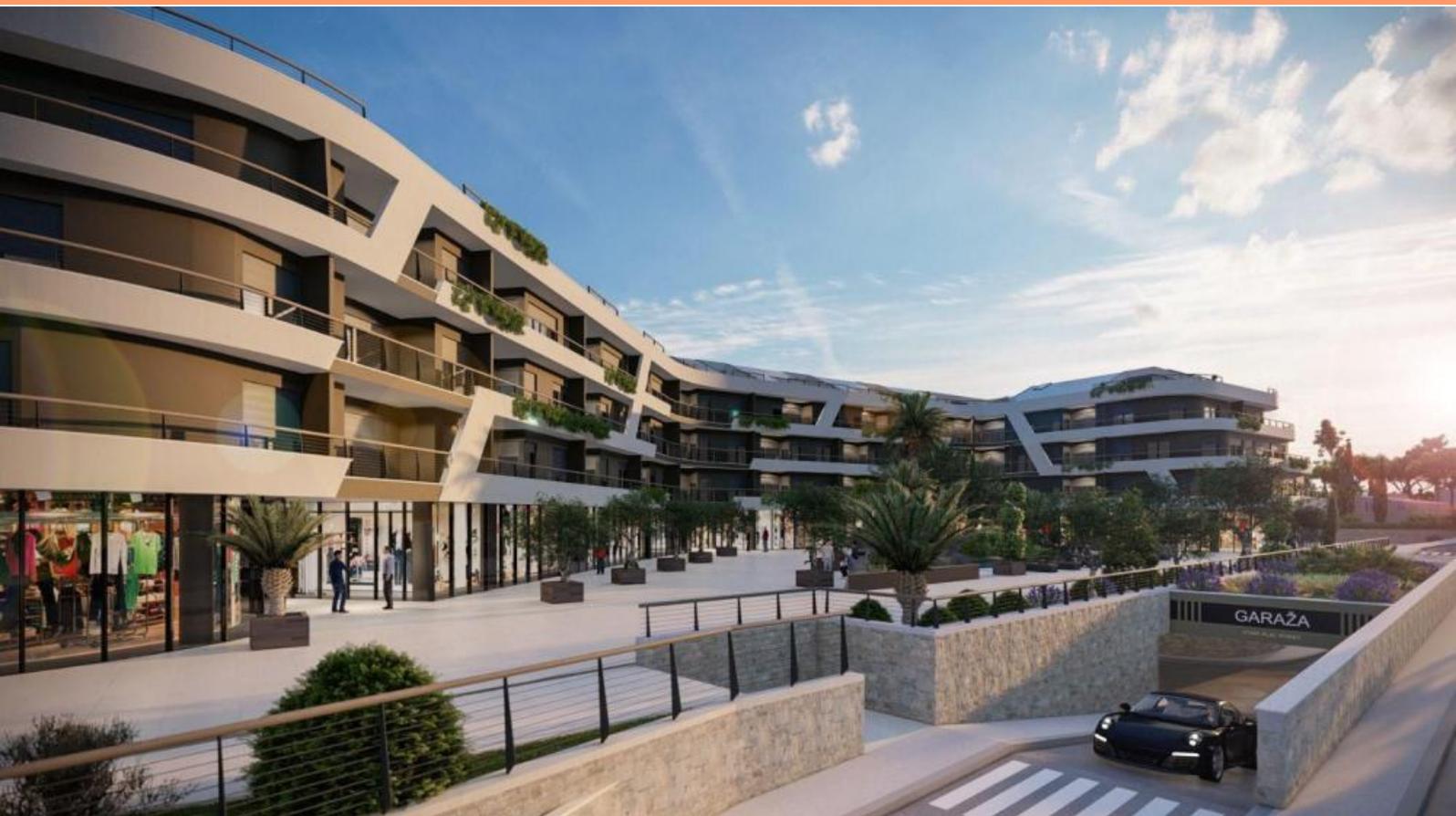


# Квартира

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30409
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	89 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 742 800

Роскошный дуплекс-пентхаус с 3 спальнями в центре Пореча, в 150 м от моря!  
Квартира имеет великолепную террасу на крыше!

Отличительными особенностями этого жило-делового комплекса являются изысканная эстетика, теплый дизайн, роскошные апартаменты, элегантные бизнес-помещения, а также превосходная функциональность как здания, так и его окрестностей. Расположенный в исключительном месте рядом с пляжем и историческим старым городом Пореч, проект меняет представление о роскошных жилых и коммерческих помещениях. Уникальная S-образная структура этого роскошного комплекса является примером искусства оптимизации существующих пространств.

Современные апартаменты на первом этаже, большинство из которых имеют вид на море, предлагают комфорт и отличное расположение. Объект включает в себя два подземных гаража: один предназначен для внешних общественных пользователей, а другой — для жителей и арендаторов. Это новое здание, расположенное всего в 150 метрах от набережной и старого города Пореча и в 300 метрах от ближайших пляжей, чрезвычайно привлекательно и пользуется большим спросом.

Представленный жилой объект расположен на третьем этаже и занимает два этажа площадью 89,92 м<sup>2</sup>.

Первый этаж состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и лоджии.

На втором этаже расположены две дополнительные спальни, ванная комната и терраса на крыше.

Очень низкая цена!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
8346 €

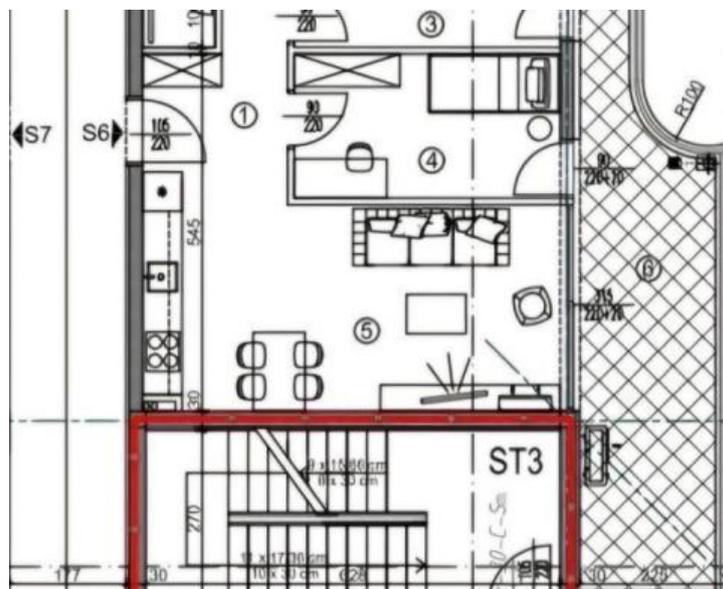
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4163 €

# Квартира Порећ, Истрия



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



# Квартира Пореџ, Истрия



# Квартира

## Пореќ, Истрия



# Квартира Пореќ, Истрия



# Квартира

## Рореџ, Истрия

